

## **ACTA 11 / 2010**

### **Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el 21 de juny de 2010**

A Sant Jaume d'Enveja, essent les 18:45 hores del dia 21 de juny de 2010, es reuneix a la Casa de la Vila la Junta de Govern Local a fi de celebrar sessió ordinària, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts.

#### **ASSISTENTS:**

**Alcalde:** Sr. Joan Castor Gonell Agramunt  
**Tinents d'alcalde:** Sr. Josep Macià Arques  
Sr. Joan Antoni Subirats March  
Sr. Francesc Vidal Adell  
**Secretari:** Sr. Josep Bofill González.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aprova l'acta de la sessió anterior corresponent al dia 7 de juny de 2010.

#### **2.- APROVACIÓ DE DESPESES I PAGAMENTS.**

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aproven les següents despeses i pagaments:

- Sorea, pels següents conceptes:
  - compra d'aigua al Consorci mesos de novembre i desembre/09, 800,04 euros.
  - Compra d'aigua al Consorci mesos de gener a març/10, 1.014,52 euros.
- Eulen, per serveis llar d'infants mes de maig, 6.218,32 euros.
- Jordi Ventura Gilabert, per treballs de jardineria, 309,27 euros.
- Punto Cinco, per servei museu de barraques, 831,71 euros.
- Doble Columna, per tríptics, 805,04 euros.
- Jordi Miquel Mas, per treballs fotogràfics, 1.090,40 euros.
- Josep Maria Marín Pujadas, per projecció de pel·lícula, 928 euros.
- Ebre-neteges, pels següents conceptes:
  - neteja al col·legi, 1.864,35 euros.
  - neteja Casa de la Vila mes de maig, 935,26 euros.
- MC Prevenció, per concert de prevenció integral, 425,78 euros.
- Promicsa, per subscripció a l'Ebre, 363 euros.
- Diasbus, per desplaçament a Barcelona, 600 euros.
- Electrohidràulica Dicam, per reparació de bombes, 1.544,17 euros.

- APG Empresarial, per gestió mes de maig, 926,47 euros.
- Estació de Servei El Cor del Delta, per carburants, 755,46 euros.
- Enrique Querol Climent, per paper, 438,91 euros.
- Eurocat Delta XXI, per menús mes de maig, 853,86 euros.
- Francesc Aguilà Llobet, pels següents conceptes:
  - gestions i assessorament mes de març, 390,16 euros.
  - assessorament i gestions mes d'abril, 663,27 euros.
- Araceli Catalan, per subministraments diversos, 606,35 euros.
- Roser Casanova Callau, per ajut vestuari pubilla, 300 euros.
- Nerea Casanova Cabrera, per ajut vestuari pubilleta, 200 euros.
- AMPA, per subvenció, 500 euros.
- Pla de l'Esport Escolar, per subvenció, 1.000 euros.
- Unió Esportiva Sant Jaume, per subvenció per a la festa de fi de temporada, 250 euros.
- Jordi Nieto Prats, per dietes i viatges del 24 de maig a l'1 de juny/10, 131 euros.
- Fco. Javier Llorach Fumadó, per treballs extres al mes de juny, 61,50 euros.
- J. Ramon Tomàs Porres, per treballs extres al mes de juny, 49,20 euros.
- Alfonso M. Gilabert Llambrich, per treballs extres al mes de juny, 135,30 euros.
- Josep Bofill González, per treballs extres al mes de maig, 281,52 euros.

### 3.- LLICÈNCIES D'OBRES.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'adopten els següents acords relatius a obres:

**- Procedir a la rectificació de l'acord d'1 de febrer de 2010, exp. 6/269/08, de divisió horitzontal d'un immoble a l'haver-se apreciat un error en la superfície de la finca núm. 2. En conseqüència, l'acord queda redactat de la següent manera:**

Vista la sol·licitud amb [registre d'entrada núm. 3591 de data 19 de setembre de 2008](#) presentada pel Sr. **Oscar Jose Gonzalvo** en representació dels **Srs. Jose Luis, Juan i Manel Macià Adell**, per la qual demana que se li autoritzi i accepti la divisió horitzontal d'un immoble, situat junt al carrer Caserna, 57-59, dintre del nucli urbà de **Sant Jaume d'Enveja**, al terme municipal de Sant Jaume d'Enveja, i vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, resulta:

Que a l'immoble esmentat, li són d'aplicació les Normes subsidiàries de planejament de SANT JAUME D'ENVEJA, quina aprovació definitiva fou acordada en sessió de 3 de novembre de 1999 per la CUT (Comissió Provincial d'Urbanisme de Tarragona) i el *Text refós* aprovat definitivament en sessió del 29 de novembre de 1999 pel Ple de l'Ajuntament i el 19 de gener de 2000 per la CUT, i publicades al DOGC, el 17 de febrer de 2000, les modificacions puntuals aprovades per la CUT el 6 de febrer de 2002 i publicades al DOGC el 14 de maig de 2002. i a les modificacions puntuals recentment aprovades per la CTUTE el 17 de febrer de 2003 i publicades al DOGC el 28 de febrer de 2003.

Que segons el paràmetres urbanístics de la normativa vigent, aquest immoble esta situat en terrenys amb la classificació de **SOL URBÀ** i la qualificació de **NUCLI URBÀ, clau 1, subzona 1B, Eixample**, on entre d'altres usos es permeten el habitatges plurifamiliars.

Que s'aporta per part del sol·licitant un expedient de divisió horitzontal de l'edifici realitzat pels arquitectes Sr. Ferran Bonanza Querol i Sr. Oscar Jose Gonzalvo, fet amb data d'agost de 2008, on es reflexa el percentatge d'adjudicació a cada finca:

**Finca núm. 1**, situada al carrer Caserna, 57 bxs. 1a, amb una quota del **28,10 %**, amb 52,54 m<sup>2</sup> de superfície construïda en PB, un traster (03) de 25,80 m<sup>2</sup>, i un aparcament (03) de 49,55 m<sup>2</sup>.

**Finca núm. 2**, situada al carrer Caserna, 59 bxs., amb una quota del **33,10 %**, amb 81,20 m<sup>2</sup> de superfície construïda en PB, un traster (02) de 25,80 m<sup>2</sup>, i un aparcament (02) de 49,55 m<sup>2</sup>.

**Finca núm. 3**, situada al carrer Caserna, 59,1a, amb una quota del **38,80 %**, amb 95,05 m<sup>2</sup> de superfície construïda en P1, un traster (01) de 25,80 m<sup>2</sup>, i un aparcament (01) de 49,55 m<sup>2</sup>.

Per tant, s'acorda **autoritzar** la divisió horitzontal de l'immoble esmentat en tres finques diferents, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

**Taxes, 30,05 euros.**

**- Procedir a la rectificació de l'acord de 7 de juny de 2010, exp. 6/153/10, de divisió horitzontal d'un immoble a l'haver-se apreciat una omissió. En conseqüència, l'acord queda redactat de la següent manera:**

Vista la sol·licitud amb [registre d'entrada núm. 1838 de data 31 de maig de 2010](#) presentada pel **Sr. Rogelio Masia Beltri**, per la qual demana que se li autoritzi i accepti la divisió horitzontal d'un immoble, situat junt al carrer Major, 60, dintre del nucli urbà de **Sant Jaume d'Enveja**, al terme municipal de Sant Jaume d'Enveja.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, resulta:

Que al immoble esmentat, li són d'aplicació les Normes subsidiàries de planejament de SANT JAUME D'ENVEJA, quina aprovació definitiva fou acordada en sessió de 3 de novembre de 1999 per la CUT (Comissió Provincial d'Urbanisme de Tarragona) i el *Text refós* aprovat definitivament en sessió del 29 de novembre de 1999 pel Ple de l'Ajuntament i el 19 de gener de 2000 per la CUT, i publicades al DOGC, el 17 de febrer de 2000, les modificacions puntuals aprovades per la CUT el 6 de febrer de 2002 i publicades al DOGC el 14 de maig de 2002, i a les modificacions puntuals recentment aprovades per la CTUTE el 17 de febrer de 2003 i publicades al DOGC el 28 de febrer de 2003.

Que segons el paràmetres urbanístics de la normativa vigent, aquest immoble esta situat en terrenys amb la classificació de **SOL URBÀ** i la qualificació de **NUCLI URBÀ, clau 1, subzona 1B, Eixample**, on entre d'altres usos es permeten el habitatges plurifamiliars.

Que s'aporta per part del sol·licitant un expedient de divisió horitzontal de l'edifici, realitzat per l'arquitecte tècnic Sr. Jordi J. Cherta Gisbert, fet amb data d'abril de 2010, on es reflexa el percentatge d'adjudicació a cada finca:

**Finca matriu:** edifici situat al carrer Major, 60, de dues plantes d'alçada, amb una superfície construïda total de 214,04 m<sup>2</sup>, inclòs dintre de la referència cadastral **7289716CF0078G0001JS**, i inscrit al Registre de la propietat de Tortosa núm. 2, com la **finca registral 8783**, al volum 2269, llibre 157, foli 92, inscripció 2a.

**Finca núm. 1**, situada al carrer Major, 60, amb una quota del **44,25 %**, que correspon a un magatzem i habitatge en PB de 94,71 m<sup>2</sup> de superfície construïda.

**Finca núm. 2**, situada al carrer Major, 60, 1r, amb una quota del **55,75 %**, que correspon a al nucli d'escala en PB amb 7,22 m<sup>2</sup>, un habitatge en P1 de 99,66 m<sup>2</sup>, i un cassetó al terrat de 12,45 m<sup>2</sup>, amb un total de 119,33 m<sup>2</sup> de superfície construïda.

Per tant, s'acorda **autoritzar** la divisió horitzontal de l'immoble esmentat en dues finques diferents, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

**Taxes, 30,05 euros.**

- Manifestar Germans Casanova CB, en relació a l'exp. d'obres núm. 63/09, que han de designar un contractista d'obres en exercici per prosseguir amb les obres.

#### **4.- RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS.**

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'adopten les següents resolucions:

- Autoritzar el Club Twirling Sant Jaume a la utilització de les instal·lacions del Casal i dels Equipaments Culturals entre el 5 i el 18 de juliol entre les 10.00 i les 13.00 h, excepte el dia 10 de juliol.

- Autoritzar l'Assoc. Cultural i de Folklore Tradicional Sarabarastall a la utilització de la planta baixa de l'Infojove del 19 al 14 de juny de les 19.00 a les 22.00 h.

**- Exp. 2/060/10**

1.- Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Tarragona de 6.101,66 euros per a la creació, condicionament i/o adequació de parcs infantils i parcs de salut municipal, convocatòria 2010.

2.- Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat establerta .

3.- Comprometre's a complir totes i cadascuna de les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i acceptar que, en cas d'incompliment, aquesta circumstància doni lloc al reintegrament i en el seu cas a la compensació automàtica a la Diputació de Tarragona.

**- Exp. 2/051/10**

Acceptar la subvenció de la Diputació de Tarragona de 4.344,54 euros per a la confecció de l'Agenda 21 escolar.

- Manifestar Ebregegió, en relació a la seva informació sobre l'obertura d'un despatx professional, que es pren nota de la seva comunicació i quan fos el cas l'Ajuntament celebraria un concurs públic a l'efecte.

**- Exp. 9/179/10**

Aprovar la facturació de Sorea del 2n trimestre de 2010 per import de 53.864,61 euros.

- Manifestar l'Ajuntament d'Amposta, en relació a la modificació puntual núm. 22 del POUM d'Amposta, referent al canvi de qualificació de sòl afectant els sistemes generals d'espais lliures, serveis tècnics i equipament comunitari i al PAU-4, que aquestes modificacions no afecten el municipi de Sant Jaume d'Enveja.

- La Junta es dóna per assabentada de les següents comunicacions:
- Sorea, sobre el pressupost del cost d'extensió de la xarxa necessària per a proporcionar aigua al futur EDAR (**exp. 5/183/10**).
  - Caixa Tarragona, sobre la fusió amb Caixa Catalunya i Caixa Manresa.
  - Direcció Gral. de Pesca i Acció Marítima, sobre comunicació d'avís d'obertura i tancament de les zones de producció de mol·luscs.
  - ACA, sobre estat de les platges de Migjorn i del Serrallo els dies 5 i 12 de juny, qualificada l'aigua de bany com a excel·lent en ambdós casos.
  - Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, sobre admissió de membres de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Sant Jaume d'Enveja al curs de formació bàsica.
  - Secretaria per a la Mobilitat, sobre la celebració a Catalunya de la Setmana de la Mobilitat Sostenible i Segura del 22 al 29 de setembre.
  - Associació AFANOC, d'agraïment de la col·laboració de l'Ajuntament en la campanya "Posa't la gorra". El Sr. Alcalde diu que s'ha de fer extensiu especialment al personal de l'Ajuntament que ha col·laborat estretament.

## 5.- PRECS I PREGUNTES.

No n'hi ha.

I no havent més qüestions a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió essent les 21.00 hores i de tot el tractat jo, el secretari, estenc la present i en dono fe.

JG01110

L'ALCALDE

EL SECRETARI

**Diligència.**- Per fer constar que l'anterior acta ha estat transcrita del foli al  
foli

EL SECRETARI