

ACTA 9 / 2010

Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el 17 de maig de 2010

A Sant Jaume d'Enveja, essent les 19:30 hores del dia 17 de maig de 2010, es reuneix a la Casa de la Vila la Junta de Govern Local a fi de celebrar sessió ordinària, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts.

ASSISTENTS:

Alcalde: Sr. Joan Castor Gonell Agramunt
Tinents d'alcalde: Sr. Josep Macià Arques
Sr. Joan Antoni Subirats March
Sr. Francesc Vidal Adell
Secretari: Sr. Josep Bofill González.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aprova l'acta de la sessió anterior corresponent al dia 6 de maig de 2010.

2.- APROVACIÓ DE DESPESES I PAGAMENTS.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aproven les següents despeses i pagaments:

- Contregisa, pels següents conceptes:
 - certificació núm. 5 d'urbanització de l'av. Mallorca, 1a fase, 18.074,55 euros.
 - reparació de carrers, 1.918,54 euros.
 - reparació de carrers, 2.041 euros.
- Francesc Aguilà Llobet, pels següents conceptes:
 - serveis mes de febrer, 780,33 euros.
 - serveis mes de març, 390,16 euros.
- Distribuïdores Agrícoles del Maestrazgo, per subministraments per a la brigada, 307,09 euros.
- Punto Cinco, per treballs auxiliar de sala mes d'abril, 976,89 euros.
- Mònica Padilla Reche, per classes de batuka, 1.360 euros.
- Penya Taurina Gerard Porres, per embolades Festes 2009, 300 euros.
- Promicsa, per publicació d'edictes del POUM, 452,40 euros.
- MC Prevenció, per serveis de prevenció de riscos laborals, 425,78 euros.
- Estació de Servei El Cor del Delta, per carburants, 884,54 euros.
- Comercial Llambrich, per subministraments de ferreteria, 1.559,40 euros.

- Col·legi de Veterinaris de Tarragona, per reconeixement de bous Festes 2010, 2.525,20 euros.
- Ebre-neteges, per treballs de neteja de la Casa de la Vila i Col·legi mes d'abril, 2.640,01 euros.
- APG Empresarial, per serveis d'assessorament mes d'abril, 880,86 euros.
- Eurocat Delta XXI, SLU, per àpats mes d'abril, 670,36 euros.
- Sagessa, pels següents conceptes:
 - serveis de gerocultura mes de març, 1.393,60 euros.
 - serveis de gerocultura mes d'abril, 1.393,60 euros.
- Jordi Nieto Prats, per desplaçaments i curs bàsic del 18 al 30 d'abril, 235,70 euros.
- Josep Bofill González, per treballs extres mesos març i abril, 259,86 euros.
- J. Ramon Tomàs Porres, per treballs extres mes d'abril, 51,80 euros.
- Fco. Javier Llorach Fumadó, pels següents conceptes:
 - treballs extres mes d'abril, 25,90 euros.
 - treballs extres mes de maig, 38,85 euros.
- Alfonso M. Gilabert Llambrich, pels següents conceptes:
 - treballs extres mes d'abril, 51,80 euros.
 - treballs extres mes de maig, 38,85 euros.

3.- LLICÈNCIES D'OBRES.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aproven les següents llicències d'obres i les liquidacions corresponents, en el seu cas:

- J. Antonio Franch Masià, exp. 33/10, per a construir un magatzem de 70 m² i piscina 32 m² a la partida del Trinquet 214. Contractista: Fèlix Franch. El magatzem no es podrà usar com a habitatge. Impost ICIO, 1.072,80 euros. Taxes, 335,25 euros. **TOTAL: 1.408,05 euros.**

- M. Teresa Bertomeu Bo, exp. 43/10, per a reforma interior d'habitatge entre mitgeres al c/ Major, 4. Contractista: Perelló-Macià. Impost ICIO, 1.810,80 euros. Taxes, 565,88 euros. **TOTAL: 2.376,68 euros.**

- Manifestar Víctor Llambrich Gisbert, exp. 73/09, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres per a legatzació d'un magatzem de 52,30 m² al polígon 18, parcel·la 139, que pel Ple de l'Ajuntament, en sessió del 29 de març de 2010, es va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) acordant-se la suspensió de la tramitació de tot tipus de llicències dins dels nous PAU i SUD. La sol·licitud de construcció se situa en terrenys que es troben dins del SUD-7. Per tant, fins que no es produeixi l'aprovació definitiva del POUM, no es pot autoritzar cap tipus d'obra als esmentats indrets. No obstant, com que ja hi ha obra feta, s'han d'aplicar els impostos i taxes corresponents. Impost ICIO, 244,76 euros. Taxes, 76,49 euros. **TOTAL: 321,25 euros.**

- Presentada reclamació per Sebastian Gisbert Porres, exp. 6/146/9, per haver-se concedit llicència de parcel·lació a l'empresa PIUCAN, SL d'una finca del c/ Unió, 51- Pd. Cementiri, 99, al·legant que una part del terreny parcel·lat podria ser de la seva propietat i no del beneficiari de la llicència de parcel·lació atès que, segons el seu criteri no es pot complir la normativa vigent al planejament urbanístic a no ser que s'envaeixin parcel·les de la seva propietat, la Junta de Govern Local manifesta que l'esmentada parcel·lació que va ser autoritzada en sessió de la Junta de Govern Local del dia 1 de juny de 2009, està basada en la documentació aportada per PIUCAN, SL i, en qualsevol cas, les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades salvat el dret del propietat i sense perjudici del tercer, tal com estableix l'article 73.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, i no serà necessari acreditar la

titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública.

No obstant, en el present cas, per part del sol·licitant es va aportar còpia de l'escriptura pública de compravenda del terreny.

Per tant, com s'ha manifestat, en cas de discrepància sobre la titularitat dels terrenys, el reclamant hauria d'acudir a la jurisdicció civil que és la competent per a dirimir sobre propietats, atès que l'Ajuntament no ho és.

4.- RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'adopten les següents resolucions:

- Procedir a la devolució de les següents fiances d'obres a Contregisa:
 - 1.485,84 euros per l'arranjament de camins, camí d'Els Muntells.
 - 18.596,35 euros per urbanització del c/ Major.
 - 4.947,69 euros per millora de la xarxa d'aigua potable al c/ Major.
- Autoritzar l'adquisició a Dertochip d'una impressora HP CP1215 per import màxim de 197,41 euros més IVA per substitució d'una avariada.
- Manifestar Alícia Pacareu, en relació a la seva queixa sobre l'estat de l'embarcador de Balada, neteja del riu i estat d'una farola de l'enllumenat, que l'Ajuntament no és competent per a la neteja del riu, encara que farà les gestions davant els organismes competents per demanar que es procedeixi a la neteja. Pel que fa al funcionament de la farola, aquesta està pendent d'un trasllat de línies que s'ha d'efectuar per part de la companyia de subministrament elèctric, estant prevista la seva propera entrada en funcionament.
- Donar de baixa el gual núm. 308 del c/ Joaquim Arques, 24 a nom de Miguel Àngel Forcadell Vidal. L'estacionament en el gual núm. 309 queda condicionat a la regulació semestral del costat d'estacionament del carrer, de manera que només podrà estacionar el vehicle davant del gual quan estigui permès en aquell costat del carrer.
- Manifestar Juan Francisco Gilabert Navarro, en relació a la seva sol·licitud de baixa del padró de tributs del gual sense reserva del c/ Numància, 12, que tot i que no hi ha placa de gual, la vorera està rebaixada i la ratlla groga encara està pintada, de manera que no és possible autoritzar la baixa del padró ja que el gual pot ser utilitzat en qualsevol moment.
- Manifestar José Perelló Fayos, en relació a la seva sol·licitud de donar de baixa del padró de tributs el gual núm. 374 del c/ Girona, 137 que, d'acord amb l'informe de la Policia Local hi ha la vorera rebaixada per accedir al solar on deixen un remolc amb una barca i altres vehicles. Per tant, és evident la utilització del gual i no és possible donar-lo de baixa, si no que es procedeix a canviar-lo de classificació passant a ser sense reserva d'aparcament.
- Manifestar M. Federica Gisbert Gisbert, en relació a la seva sol·licitud d'ocupació de la via pública amb una terrassa amb taules i cadires al c/ Cervantes, així com que es tanqui la circulació d'un tram del carrer durant les tardes de les Festes Majors que, s'autoritza l'ocupació de la via pública fins a 10 m² al C/ Cervantes, a l'alçada de Pub Lys, entre l'1 de juny i el 15 de setembre de 2010. S'haurà de posar en contacte amb la Policia Local per marcar la zona d'ubicació i aixecar l'acta corresponent. No interromprà la circulació.

Pel que fa al tancament del c/ Cervantes els dies de Festes Majors, no s'autoritza el seu tancament a la circulació a fi de no interrompre el trànsit i perjudicar la resta de veïns.

Taxes, 96,25 euros.

- Manifestar Salomé March Mauri, en relació a la seva sol·licitud de col·locació d'una terrassa al c/ València, 15, dintre de propietat privada, que aquesta terrassa s'instal·larà a la façana del Bar musical Més i el titular haurà d'assegurar-se que quedarà tancada al públic segons l'horari establert per al tancament d'aquestes activitats i, així mateix, prendrà les mesures per tal que els clients del Bar musical Més no puguin romandre a la terrassa després del tancament per no pertorbar el descans del veïnat.

- Autoritzar Gemma Blay Reverté, del Grup Twirling, secció percussió, a efectuar els assajos del grup a la sala de reunions de l'antiga Cambra Agrària els dilluns i dimecres de 17:30 a 21:00 h.

- Manifestar Josep Maria Fumadó Sales, en relació a la seva sol·licitud d'utilització de la pista del Casal els dies 22 i 29 de maig i els dies 5 i 19 de juny de 2010, per a preparar una exhibició de Just Dance, que l'ocupació hauria de ser a les tardes, atès que al matí la pista està ocupada. També poden disposar tots els dijous a partir de les 20:30 h. No obstant, el dia 19 de juny, dia de l'exhibició, podran disposar de la pista tot el dia, la qual cosa es posarà en coneixement del Grup Twirling.

- Manifestar Maria José Carratala Camps, en relació a la seva sol·licitud que se l'autoritzi a obrir l'establiment del c/ Major, 90 els diumenges al matí, que l'obertura en dies festius només està autoritzada a establiments que no superin els 150 m² de superfície i que a més vinguin productes d'alimentació. L'establiment del c/ Major, 90 té llicència d'obertura per a la venda de productes de basar, però no figura en la llicència autorització per a la venda de productes d'alimentació. En conseqüència, no és possible autoritzar l'obertura de l'establiment en dies festius.

- Autoritzar les següents connexions a la xarxa de l'aigua potable:

- Sant Jaume CB al c/ Major, 149, baixos.
- José Manuel Sánchez Ruiz al c/ d'en Pla, 11, esc. C, 2n 2a.
- M. Amparo Fernández Sánchez al c/ d'en Pla, 11, esc. C, 1r 1a.
- Montserrat Orobal Giménez al c/ Jaume I, 13.
- Vicente Alberola Benavent al c/ Santomà, 1-3, 1r 1a.
- Bàrbara Fabra Llambrich al c/ Carles I, 15.
- Jardins de Sant Jaume 2004, SL al c/ d'en Pla, 7, 1r 8a.
- José David Fernández Paredes a l'av. Catalunya, 309, porta 7.

Donar compte a SOREA.

- Manifestar Joaquín Olmos Franch, en relació a la seva sol·licitud de que se li tornin a col·locar els cartells indicadors "Vaixell turístic" als pals on estaven col·locats i així mateix en demana de nous i també sol·licita una concessió al moll esportiu per a establir una línia d'excursions pel riu, que no s'autoritza la instal·lació de pals nous. Pel que fa a la col·locació d'indicadors en els pals que ja tenia, aquesta col·locació s'hauria d'esperar al moment en què s'estableixi efectivament el servei. Pel que fa a la concessió al moll esportiu, l'ha de demanar directament a Ports de la Generalitat, Secció de Sant Carles de la Ràpita.

- Manifestar Josep Miquel Miralles Ferré, representant de la Comunitat de Propietaris Residencial Buda, en relació a l'ubicació d'una porta a l'accés de les zones comunitàries de piscina i unifamiliars presumptament instal·lada per la Comunitat de Propietaris situada a l'av. de l'Illa de Buda, 21 que, d'acord amb els plànols del projecte presentat i autoritzat per l'Ajuntament per a l'execució de l'edifici plurifamiliar de 36 HABITATGES I PÀRKINGS, a l'AV ILLA DE BUDA, 21 i C/ CASERNA, 74, a PROMOCIONS BUDA S.L.,

exp. 54/05, amb llicència d'obres atorgada el 04/07/05 i 30/08/07, es veu que no hi ha cap porta grafiada a l'accés als habitatges unifamiliars en filera i a la zona comunitària de la piscina, així que, no pot haver-hi cap porta que impedeixi l'accés esmentat des de la via pública.

Si la Comunitat de Propietaris Residencial Buda, necessita una còpia de la llicència d'obres, el projecte administratiu i la llicència d'obres visada, s'ha de dirigir directament al promotor de l'edifici, seguint la reglamentació vigent.

Per tant, **s'ha de procedir a retirar immediatament la porta col·locada.**

- La Junta es dóna per assabentada de les següents comunicacions:

- SOREA, sobre anàlisis d'aigua potable que resulten correctes.
- Subdelegació del Govern, sobre vols de la companyia aèria Sunfly, SL.
- Ajuntament d'Alcanar, sobre acord del Ple referent al recurs d'alçada interposat contra l'autorització ambiental integrada del projecte Castor d'emmagatzematge de gas natural.
- Ajuntament de l'Aldea, sobre moció de rebuig a la possible instal·lació d'un "Almacén Temporal Centralizado".
- Direc. Gral. de Protecció Civil, sobre inici dels treballs de retirada de residus de l'embassament de Flix.
- Direc. Gral. d'Urbanisme, sobre resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques denegant el recurs d'enderroc d'una edificació al paratge Vària, polígon 6, parcel·la 50.
- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, sobre organització d'un congrés de Cultura Popular i Tradicional de les Terres de l'Ebre a celebrar-se a Tortosa del 28 al 30 de maig de 2010.
- Departament d'Economia i Finances, sobre subvencions per a la instal·lació d'energia elèctrica en medi rural i subministrament de gas.

5.- PRECS I PREGUNTES.

No n'hi ha.

I no havent més qüestions a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió essent les 21:50 hores i de tot el tractat jo, el secretari, estenc la present i en dono fe.

JG00910

L' ALCALDE

EL SECRETARI

Diligència.- Per fer constar que l'anterior acta ha estat transcrita del foli al
foli

EL SECRETARI