

## ACTA 3 / 2010

### Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el 1 de febrer de 2010

A Sant Jaume d'Enveja, essent les 19:30 hores del dia 1 de febrer de 2010, es reuneix a la Casa de la Vila la Junta de Govern Local a fi de celebrar sessió ordinària, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts.

#### ASSISTENTS:

**Alcalde:** Sr. Joan Castor Gonell Agramunt  
**Tinents d'alcalde:** Sr. Joan Antoni Subirats March  
Sr. Francesc Vidal Adell  
**Secretari:** Sr. Josep Bofill González

**NO HI ASSISTEIX:** Sr. Josep Macià Arques.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Per unanimitat dels tres membres presents, s'aprova l'acta de la sessió anterior corresponent al dia 18 de gener de 2010.

#### **2.- APROVACIÓ DE DESPESES I PAGAMENTS.**

Per unanimitat dels tres membres presents, s'aproven les següents despeses i pagaments:

- Contregisa, per certificació única de l'obra *millora de la xarxa de baixa tensió*, 50,346,61 euros (és ratificació de l'aprovació per decret de l'alcaldia núm. 151/2009 de 30 de desembre).
- Societat Gral. d'Autors d'Espanya, per festes, 3.705,78 euros.
- La Veu de l'Ebre, pels següents conceptes:
  - publicitat de festes, 754 euros.
  - publicitat del Delta, 417,60 euros.
- Eurocat Delta XXI, SLU, per àpats, 891,31 euros.
- Enrique Querol Climents, pels següents conceptes:
  - còpies de fotocopiadora Canon, 761,20 euros.
  - paper i tóner, 398,98 euros.
- Víctor Llambrich Gisbert, per treballs elèctrics, 19.596,04 euros.
- Consorci per a la gestió de residus sòlids del Montsià, per grans productors, 4.494 euros.
- Fundació Privada Montsià, per conveni Dinamització de Pla Local de Polítiques de Dones, 3.500 euros.
- Santiago Porres Nicolau, per servei de camió grua, 1.058 euros.
- Irene Romero Hernández, per subministrament de peix, 638 euros.

- Xaranga Suc d'Anguila, per actuacions, 600 euros.
- Carns Albesa, pels següents conceptes:
  - subministrament de carn, 327,88 euros.
  - subministrament de carn, 704,97 euros.
- Prefabricados en Madera Félix Fabregat, per restaurar teulada del xiringuito de Migjorn, 333,50 euros.
- Creuers Olmos, per lloguer de carruatge amb cavall, 300 euros.
- Bernat de Vargas López, per reparacions, 602,61 euros.

-----

- Gulinves, pels següents conceptes:
  - certificació d'obra núm. 15 de *construcció de biblioteca*, 14.244,28 euros.
  - certificació d'obra núm. 16 de *construcció de biblioteca*, 55.940,65 euros.
- Ganados Tolubio, per lloguer de camells, 2.900 euros.
- Ginovart-Monclús, per projecte de noves tecnologies, 12.000 euros.
- BCN, per treballs de redacció del POUM, 60.365,31 euros.
- Pallarés, per subministrament de materials, 762,84 euros.
- Sorea, pels següents conceptes:
  - retribució de la gestió del servei d'aigua 4t. trimestre de 2009, 62.608,54 euros.
  - retribució de la inversió any 2009, 41.007,97 euros.
- Estació de Servei el Cor del Delta, pels següents conceptes:
  - carburants, 619,91 euros.
  - carburants, 987,60 euros.
- Fusteria Toni Pérez, per treballs en zona escolar, 338,46 euros.
- Taller Àvila, per treballs mecànics, 2.921,65 euros.
- Tecmosal, per treballs mecànics, 2.098,32 euros.
- Herraiz Maquinaria, per treballs mecànics, 928,58 euros.
- Electrohidràulica Dicam, per reparació de bombes, 963,37 euros.
- Eléctrica del Ebro, pels següents conceptes:
  - connexió edifici Dr. Caníció, 18-20, 1.067,02 euros.
  - connexió enllumenat av. de l'Ebre, 875,88 euros.
  - consum Casa de la Vila mes d'octubre/09, 681,98 euros.
  - consum general mes d'octubre/09, 4.610,94 euros.
- Ebrequalitat, pels següents conceptes:
  - lluminàries, 752,72 euros.
  - material elèctric, 1.163,84 euros.
  - aixetes, 392,01 euros.
  - brides, 464,17 euros.
- Comercial Arques, per material de construcció, 1.348,15 euros.
- Comercial Llambriç, per material de ferreteria, 749,87 euros.
- Subministres Delta, per material de construcció, 543,22 euros.
- Albacar & Albacar, per pintat de senyals en la via pública, 1.298,67 euros.
- Rull, pels següents conceptes:
  - senyalització de parcs i jardins, 812 euros.
  - fabricació i entrega amb vinil de rètols, 814,32 euros.
- Mueble Urbano, per senyals de trànsit, 506,48 euros.
- Ebrenet Neteges, pels següents conceptes:
  - neteja aules i zona sanitària mes d'octubre, 2.119,04 euros.
  - neteja Casa de la Vila mes d'octubre, 935,26 euros.
  - neteja Casa de la Vila mes de novembre, 935,26 euros.
  - neteja zona escolar i sanitària mes de novembre, 2.329,59 euros.
  - neteja zona escolar i sanitària mes de desembre, 1.480,61 euros.
  - neteja Casa de la Vila mes de desembre, 935,26 euros.
- Sagessa, pels següents conceptes:
  - serveis de gerocultura mes de novembre, 1.355,64 euros.

- serveis de gerocultura mes de desembre, 1.355,64 euros.
- Drogueria Dolors Maties, per material de drogueria, 502,70 euros.
- Marqués Balagué, per queviures, 367 euros.
- Serralleria del Sud de Catalunya, per reparacions, 3.591,53 euros.
- Dertochip, pels següents conceptes:
  - serveis tècnics, 319,78 euros.
  - revisió d'instal·lacions, 510,27 euros.
- APG Empresarial, per serveis al mes de desembre, 853,95 euros.
- Explotacions Agrícoles Masdeu, per treballs a la platja, 1.648,36 euros.
- Professional Sportsverd Futbol, pels següents conceptes:
  - treballs al camp de futbol, 2.405,99 euros.
  - treballs a la gespa del camp de futbol, 5.346,56 euros.
  - reparació d'aspersors del camp de futbol, 3.523,59 euros.
- Clean Service, per material de neteja, 338,20 euros.
- Javier Vidiella Bonet, per treballs extres al desembre, 129,84 euros.
- Àngel Tarín Alcalde, pels següents conceptes:
  - treballs extres al novembre, 64,92 euros.
  - treballs extres al desembre, 346,24 euros.
- Juan Antonio Roman Llambrich, pels següents conceptes:
  - treballs extres al desembre, 129,84 euros.
  - treballs extres al gener, 129,84 euros.
- Raül Porres Callau, per treballs extres al desembre, 259,68 euros.
- Francisco Torres Bailach, per treballs extres al desembre, 129,84 euros.
- Aaron Rovira Guillén, per treballs extres desembre-gener, 454,44 euros.
- Francisco Nieto Prats, per treballs extres desembre-gener, 438,21 euros.
- Jordi Nieto Prats, pels següents conceptes:
  - dietes i viatges a l'Escola de Policia, 46 euros.
  - dietes i viatges a l'Escola de Policia, 85 euros.
- Jaume Porres Verge, per treballs extres al gener, 77,28 euros.
- Alfonso Gilabert Llambrich, pels següents conceptes:
  - treballs extres al desembre, 77,46 euros.
  - treballs extres al gener, 90,37 euros.
- Ivan Vila Porres, per treballs extres al gener, 77,28 euros.
- Salvador Hermano Fornós, per treballs extres al gener, 77,28 euros.
- Juan Ramon Tomàs Porres, per treballs extres al gener, 116,19 euros.
- Javier Llorach Fumadó, per treballs extres al desembre-gener, 71,05 euros.

### **3.- LLICÈNCIES D'OBRES.**

Per unanimitat dels tres membres presents, s'adopten els següents acords relatius a obres i, en el seu cas, la liquidació de taxes i l'impost:

- Mercedes Queral Magriñà, exp. 115/09, per a legalització de magatzem agrícola existent al polígon 13, parcel·la 164. Contractista: Construccions Pepiol. El magatzem no es podrà fer servir com a habitatge. Impost ICO, 1.265,53 euros. Taxes, 395,48 euros.  
**TOTAL: 1.661,01 euros.**

- Juan Llambrich Tomàs, exp. 1/10, per a reforma interior d'habitatge al c/ Llevant, 108. Contractista: Ferré Gisbert. Impost ICO, 98,76 euros. Taxes, 30,86 euros. **TOTAL: 129,62 euros.**

- Sònia Garcia Arques, exp. 2/10, per a construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres de 255,15 m<sup>2</sup> a l'av. de l'Illa de Buda, 27. Contractista: Ferré Gisbert. S'adaptarà a

l'alineament donat pels serveis tècnics municipals. Impost ICO, 3.488,71 euros. Taxes, 1.090,22 euros. Alineaments, 30,05 euros. **TOTAL: 4.608,99 euros.**

- Joaquín Colomé Prats, exp. 3/10, per a col·locació de 7 m<sup>2</sup> de soculada al c/ Cervantes, 57. Contractista: Perelló-Macià.

- Rosa Talon Gutiérrez, exp. 4/10, per a reforma i restauració d'edificació unifamiliar entre mitgeres i coberts annexos al c/ Major, 84. Contractista: J. D. Arques. Impost ICO, 1.460,54 euros. Taxes, 456,42 euros. **TOTAL: 1.916,96 euros.**

- Amàlia Gimeno Palatsi, exp. 5/10, per a ampliar 12 m<sup>2</sup> de caseta del terrat al c/ Major, 155. Contractista: Masià Navarro. S'ha d'aportar croquis. Impost ICO, 77,76 euros. Taxes, 30,05 euros. **TOTAL: 107,81 euros.**

**- EXPEDIENT: 6 / 269 / 2008**

Vista la sol·licitud amb [registre d'entrada núm. 3591 de data 19 de setembre de 2008](#) presentada pel **Sr. Oscar Jose Gonzalvo** en representació dels **Srs. Jose Luis, Juan i Manel Macià Adell**, per la qual demana que se li autoritzi i accepti la divisió horitzontal d'un immoble, situat junt al carrer Caserna, 57-59, dintre del nucli urbà de **Sant Jaume d'Enveja**, al terme municipal de Sant Jaume d'Enveja, i vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, resulta:

Que a l'immoble esmentat, li són d'aplicació les Normes subsidiàries de planejament de SANT JAUME D'ENVEJA, quina aprovació definitiva fou acordada en sessió de 3 de novembre de 1999 per la CUT (Comissió Provincial d'Urbanisme de Tarragona) i el *Text refós* aprovat definitivament en sessió del 29 de novembre de 1999 pel Ple de l'Ajuntament i el 19 de gener de 2000 per la CUT, i publicades al DOGC, el 17 de febrer de 2000, les modificacions puntuals aprovades per la CUT el 6 de febrer de 2002 i publicades al DOGC el 14 de maig de 2002, i a les modificacions puntuals recentment aprovades per la CTUTE el 17 de febrer de 2003 i publicades al DOGC el 28 de febrer de 2003.

Que segons el paràmetres urbanístics de la normativa vigent, aquest immoble esta situat en terrenys amb la classificació de **SOL URBÀ** i la qualificació de **NUCLI URBÀ, clau 1, subzona 1B, Eixample**, on entre d'altres usos es permeten el habitatges plurifamiliars.

Que s'aporta per part del sol·licitant un expedient de divisió horitzontal de l'edifici realitzat pels arquitectes Sr. Ferran Bonanza Querol i Sr. Oscar Jose Gonzalvo, fet amb data d'agost de 2008, on es reflexa el percentatge d'adjudicació a cada finca:

**Finca núm. 1**, situada al carrer Caserna, 57 bxs. 1a, amb una quota del **28,10 %**, amb 52,54 m<sup>2</sup> de superfície construïda en PB, un traster (03) de 25,80 m<sup>2</sup>, i un aparcament (03) de 49,55 m<sup>2</sup>.

**Finca núm. 2**, situada al carrer Caserna, 59 bxs., amb una quota del **33,10 %**, amb 52,54 m<sup>2</sup> de superfície construïda en PB, un traster (02) de 25,80 m<sup>2</sup>, i un aparcament (02) de 49,55 m<sup>2</sup>.

**Finca núm. 3**, situada al carrer Caserna, 59,1a, amb una quota del **38,80 %**, amb 95,05 m<sup>2</sup> de superfície construïda en P1, un traster (01) de 25,80 m<sup>2</sup>, i un aparcament (01) de 49,55 m<sup>2</sup>.

Per tant, s'acorda **autoritzar** la divisió horitzontal de l'immoble esmentat en tres finques diferents, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

**Taxes, 30,05 euros.**

**- EXPEDIENT: 6 / 330 / 2009**

Verificades les dades consignades pel Sr. Jose Antonio Casanova Tomàs en representació de l'empresa **ELS JARDINS DE SANT JAUME 2004, S.L.**, en la sol·licitud amb registre d'entrada núm. 4021 de data 10 de novembre de 2009, objecte d'aquest procediment referent a l'atorgament de la llicència de primera utilització de l'edificació, i vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal resulta:

Primer. Que les obres consistents en la **construcció d'edifici plurifamiliar de 14 habitatges de 1.088,60 m<sup>2</sup>**, situat a al carrer d'en Pla, 13, cantonada carrer Montserrat s'han fet d'acord amb la **llicència d'obres de data, 16 d'octubre de 2006, exp. 118/2006**, i han finalitzat el **2 de juliol de 2009** segons el certificat final d'obra emès per la direcció facultativa de l'obra.

Segon. L'edifici compleix amb les ordenances vigents en el moment d'atorgament de la llicència d'obres, Normes subsidiàries de planejament de SANT JAUME D'ENVEJA, quina aprovació definitiva fou acordada en sessió de 3 de novembre de 1999 per la CUT (Comissió Provincial d'Urbanisme de Tarragona) i el *Text refós* aprovat definitivament en sessió del 29 de novembre de 1999 pel Ple de l'Ajuntament i el 19 de gener de 2000 per la CUT, i publicades al DOGC, el 17 de febrer de 2000, les modificacions puntuals aprovades per la CUT el 6 de febrer de 2002 i publicades al DOGC el 14 de maig de 2002, i a les modificacions puntuals recentment aprovades per la CTUTE el 17 de febrer de 2003 i publicades al DOGC el 28 de febrer de 2003.

Tercer. Que els elements urbanístics afectats per la realització de les esmentades obres ha estat refets a completa satisfacció.

Per tant, s'acorda **atorgar** la llicència de primera utilització de l'edificació esmentada.

**Taxes, 480 euros.**

- Concedir M. Teresa Magriñà Audi una pròrroga de sis mesos per començar les obres de la llicència exp. 66/08. Així mateix, la Junta es dona per assabentada del canvi de contractista de les obres que passa a ser Francesc Felip Fumadó Sierra.

#### **4.- RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS.**

Per unanimitat dels tres membres presents, s'adopten les següents resolucions:

**- Exp. 6/029/10**

Vist el projecte que presenta la Societat de Pescadors Sant Jaume sobre la construcció de "passos" de pesca d'angula al marge dret del riu Ebre al terme urbà, s'acorda emetre informe favorable a la construcció dels esmentats "passos" per a la seva utilització entre l'1 de novembre i el 20 de març durant un període de cinc anys.

- Manifestar SOREA, en relació a la baixa d'una connexió d'aigua potable de l'av. Mallorca, 79 a nom de Francisca Navarro Porres, pòlissa 1572, acordada en la Junta de Govern del dia 4 de gener passat, que poden procedir a l'esmentada baixa.

- Autoritzar el canvi de classificació del gual del c/ Dr. Canício, 31 a nom de Francisco F. Fumadó Sierra que passa a ser sense reserva d'aparcament.

- Manifestar Juan Pardo Albal, en relació al gual del c/ Artur Vila, 18, que passa a ser gual sense reserva d'aparcament atès que continua existint l'entrada de vehicles.

- Autoritzar el Grup de Jota Sant Jaume a la utilització d'un local de la pl. Marcel·lí Domingo els dijous de 19.00 a 21.00 h i els dissabtes de 16.00 a 18.00 h.
- Autoritzar Kilian Bertomeu González a que es pugui celebrar una assemblea de propietaris de l'av. Catalunya, 96 el dia 6 de març de 2010 a les 10.00 h al local de l'antiga Cambra Agrària de l'av. Catalunya, 13-19, 1r pis. **Taxes, 40 euros** (ja pagades).
- Autoritzar el canvi de titularitat dels rebuts de l'aigua potable del c/ Joaquim Arques, 35, pòlissa 701, que passen a Josefa Llambrich Magriñà. Donar compte a SOREA.
- Acceptar la inscripció al Registre de la Propietat Tortosa núm. 2 a favor de l'Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja de la cessió gratuïta que efectua **Margarita Nicolau Tomàs de 148 m<sup>2</sup>** per a vials urbans del c/ Amposta i que llinden des del c/ Amposta al front, a la dreta i a l'esquerra amb l'esmentat carrer i al fons amb la finca de procedència. Inscrita al Tom 3890, Llibre 41, Foli 148, Finca núm. 3771, inscripció 1a.
- Aprovar la baixa de rebuts incobrables que presenta SOREA per import de 1.154 euros.
- Procedir a la liquidació del 4t. trimestre de 2009 de la facturació d'ONO per import d'1,83 euros.
- **Exp. 1/031/10**  
Informar favorablement l'execució de les obres incloses en el projecte "*Programa para la implantación de redes de indicadores ambientales del Delta del Ebro*" que presenta l'empresa AcuaMed.
- **Exp. 5/012/10**  
Aprovar la renovació de la fotocopiadora Canon per un període de cinc anys pel model YRG 2380-i pel mateix cost que l'actual amb adquisició a l'empresa Querol pel sistema de renting.
- **Exp. 9/013/10**  
Manifestar Anselmo Casanova Franch, Manuel Salvadó Favà i Francisco Miguel Rullo Masià, en relació a la seva sol·licitud que siguin bonificats els vehicles històrics o que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys, que la seva sol·licitud s'estudiarà per a mirar la inclusió en la propera revisió del padró de vehicles que no serà possible fins el 2011, atès que es tracta de padrons anuals que han de ser aprovats dins de l'any anterior.
- Manifestar Urcis Diaz Lastras en relació a la seva proposta de que les plaques dels carrers perpendiculars al c/ Major estiguin situades de manera que siguin visibles en el sentit de la marxa dels vehicles i dibuixar passos de vianants als encreuaments del c/ Girona, que aquesta es passa als serveis tècnics per al seu estudi. Es farà al més aviat possible el de la regulació de plaques dels carrers, quedant per després de les obres que s'han de fer als carrers la senyalització dels passos de vianants del c/ Girona.
- **Exp. 5/027/10**  
Manifestar Juan Eladio Puig, en relació a la seva proposta de creació d'una xarxa de telecomunicacions wifi que es tindrà present per fer els corresponents estudis i mirar la seva viabilitat i finançament.
- Procedir a efectuar una queixa a la direcció del Diari de Tarragona, sobre la notícia apareguda el 27 de gener de 2010, relativa a la instal·lació d'una estructura metàl·lica del nou pont referida només a Deltebre. Pel Sr. Alcalde es procedirà a fer arribar la queixa.
- **Exp. 2/034/10**

Procedir a l'adquisició de 10 llibres titulats "El parlar de la Ràpita. Llengua i país II" del Sr. Pep Carcellé i Freixas.

**- Exp. 2/035/10**

Adquirir un exemplar de l'obra "Els guardians de l'aigua" del Consorci d'Aigües de Tarragona.

## **FONS ESTATAL PER L'OCUPACIÓ I LA SOSTENIBILITAT LOCAL**

### **➔ 1.- APROVACIÓ DE PROJECTES.** (exp. 5/032/10)

Assumpte: aprovació inicial de projectes per presentar al fons estatal per l'ocupació i la sostenibilitat local

#### **1. ANTECEDENTS**

1.1. Els Serveis Tècnics Municipals han elaborat diversos projectes d'obres per a presentar al Fons estatla d'inversió local.

#### **2. FONAMENTS DE DRET**

##### 2.1. Legislació aplicable

- Article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.

- Article 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

- Articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).

- Article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (en endavant, LRBRL) i la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

- Articles 13 i 50 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú (en endavant, LPA).

2.2. Els projecte redactats pels Serveis Tècnics Municipals ho són d'obres ordinàries d'acord amb l'article 106 de la LCSP.

2.3. El secretari interventor ha emès un informe sobre la tramitació de l'aprovació del projecte, el qual consta a l'expedient.

2.4. Atès que aquests projectes del fons estatal s'han d'adjudicar en uns terminis molt breus, es considera necessari aplicar al procediment d'aprovació d'aquests projectes la tramitació d'urgència.

Per tot això, la Junta de Govern Local

#### **ACORDA:**

1r. Aprovar inicialment els següents projectes:

| Orgànica | Àrea | Econòmica | Denominació                           | Pressupost Execució Contracte € |
|----------|------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1        | 169  | 62234     | Millora de l'edifici de la biblioteca | 147.322,56                      |
| 1        | 341  | 62233     | Millora de l'edifici del poliesportiu | 153.562,44                      |

2n. Ateses les raons d'interès públic que concorren, aplicar al procediment d'aprovació d'aquest projecte la tramitació d'urgència.

3r. Sotmetre el projecte aprovat a informació pública per un termini de quinze dies, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler d'anuncis perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin pertinents.

4t. Delegar en l'Alcalde l'aprovació definitiva dels projectes i publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província.

5è. Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

## **→ 2.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ DE LES OBRES DEL FONTS ESTATAL.** (exp. 5/316/09)

Acord de la Junta de Govern Local referent al projecte d'inversió a presentar sol·licitant el seu finançament amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

Antecedents i fonaments:

En data 27 d'octubre de 2009, en el BOE núm. 259, va sortir publicat el Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local

Aquest Reial Decret Llei estableix que es podran finançar amb càrrec a aquest Fons els contractes d'obres definits a l'article 6 de la Llei de Contractes del Sector Públic que reuneixin li característiques assenyalades a l'article 9.1 del Reial Decret Llei. En concret:

1. Contractes d'obra de competència municipal. Es finança el contracte d'obra, així com la redacció del projecte i la direcció de les obres. Es poden incloure contractes de subministrament per a equipament i instal·lacions de les obres finançades.
2. Contractes de subministrament per a l'adquisició d'equips i sistemes de telecomunicacions i per al tractament de dades, així com els seus dispositius i programes.
3. Contractes de serveis per a la implantació de sistemes i programes informàtics, dirigits a la implantació de la Llei 11/2007, de 22 de juny, de accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.
4. Programes d'actuació social de competència municipal, relatius a educació, serveis d'atenció a persones en situació de dependència i derivats de prestacions de serveis socials i de promoció i reinserció social.

- A) Els contractes han de tenir per objecte obres de competència municipal.
- B) Les obres objecte dels contractes han de ser de nova planificació i d'execució immediata.
- C) Els contractes han de tenir un valor estimat, inferior a 4.845.000 euros.

Conforme a l'article 12, els ajuntaments hauran de presentar la sol·licitud de finançament per via electrònica adjuntant la següent documentació:

- a) Model oficial de sol·licitud.
- b) Memòria explicativa del projecte d'inversió.
- c) Acord del Ple o Junta de Govern on s'aprovi el projecte.
- d) Certificació que l'obra no està inclosa en el pressupost de 2009 ni en el de 2010.

Conforme als criteris de repartiment, i segons les dades publicades, a l'Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja li correspon un import de 376.106,00 € de finançament màxim.

L'Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja ja disposa de projectes aprovats que es poden presentar.

Examinats els requisits del Real decret llei, i atenent els terminis establerts, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels tres membres presents,

#### **ACORDA:**

Primer. Aprovar el projecte d'inversió a finançar amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local i que estaran integrats per les següents obres:

- **Millora de l'edifici de la biblioteca per import de 147.322,56 euros de pressupost d'execució per contracte**
- **Millora de l'edifici del poliesportiu per import de 153.562,44 euros de pressupost d'execució per contracte.**

Segon. Remetre la corresponent sol·licitud i documentació necessària a la Subdelegació del Govern de Tarragona.

### **→ 3.- APROVACIÓ DELS PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES.** (exp. 5/316/09)

#### **CONTRACTE D'OBRES**

**Procediment negociat sense publicitat.**

##### **1. Objecte del contracte.**

El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra (Títol del projecte).

CNAE:

CPV:

El projecte reuneix els requisits dels articles 2, 9 i 10 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat local.

##### **2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.**

Mitjançant l'execució del contracte a què es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat:

##### **3. Pressupost base de licitació.**

a) El pressupost base de licitació té un import de:

b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit:

##### **4. Anualitats en què es distribueix.**

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2010.

##### **5. Aplicació pressupostària.**

El projecte es finança amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

#### **6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.**

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es cregui el Fons Estatal per a l'Ocupació i la sostenibilitat local.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Adaptat al Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la sostenibilitat local.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.
- Resolució de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial de 2 de novembre de 2009.

#### **7. A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:**

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina a l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document en el qual es formalitzi el contracte.

Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de sis mesos a comptar des de l'acta de replanteig i concloure abans del dia 31 de desembre de 2010 (en tot cas s'haurà de complir el disposat a l'article 16 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre).

#### **8. Procediment d'adjudicació.**

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst a l'article 161.2.

S'aplicarà el tràmit d'urgència a què es refereixen els articles 96 i 128 de la Llei a efectes de reducció de terminis, en els termes establerts a l'article 17 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

#### **9. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment.**

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cada un dels licitadors pels despeses en què hagués incorregut. Això no obstant, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit del 3% pressupost.

#### **10. Classificació exigible.**

No es demana al no superar els 350.000,00 euros.

#### **11. Garanties exigibles.**

- Provisional: No es demana.
- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de dipositar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.
- Complementària: No es demana.

#### **12. Presentació d'ofertes.**

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a què es presentin i firmats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa.

En l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències o oficines designades a l'anunci del contracte, donant al presentador com a acreditació rebut en qui constarà el nom del licitador, la denominació

de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

De la mateixa manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació posteriorment a la data i hora de l'acabament del termini assenyalat a l'anunci.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la data indicada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

### **13. Forma en la qual s'han de presentar les ofertes.**

Les ofertes es presentaran a tres sobres numerats correlativament:

**A) EL SOBRE Núm. 1.** Contindrà, de conformitat amb la qual cosa disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

1r) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pel qual es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual arrela el domicili de l'empresa.

2n) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui firmada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui o qui subscriu la proposició junt amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o els apoderats.

3r) Document de compromís de constituir, en el seu cas, una Unió Temporalde Empresas: En els casos en els quals diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar firmat pel representant de cada una de les empreses i en ell es expressarà la persona a qui designen representant de l'UTE davant de l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cada un d'ells correspongui en l'UTE.

4t) Documents acreditatius de la classificació. Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en el qual hi hagi establert

l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5è) Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució, quan s'hagi exigint.

6è) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

7è) Acreditació de la solvència quan no sigui procedent exigir la classificació: La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'haurà d'acreditar, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o alguns dels mitjans següents:

-Solvència financera:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. L'assegurança mínima és de 300.506,052 euros.

- Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es necessitarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat.

8è) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en els quals el contracte vagi a executar-se a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9è) Domicili: Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

10è) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6a de la LCSP, hauran de presentar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, junt amb el compromís formal de contractació a què es refereix la disposició addicional 6è de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

**B) EL SOBRE Núm. 2.** Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model següent:

**Model de proposició econòmica:**

*En/Na ..... amb NIF núm. ...., en nom propi (o en representació de l'empresa ....., CIF núm. ...., domiciliada a ..... carrer ....., núm. ....) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a ....., es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de ..... euros, IVA vigent exclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).*

*(Lloc, data i signatura del licitador).*

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses en relació al nombre de persones a ocupar amb ocasió de l'execució del contracte.

**C) EL SOBRE Núm. 3.** S'inclouran aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor i es presentarà complint el requisit establert a l'article 26 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig. En particular han d'incloure els següents: temps d'execució i persones desocupades que es contractaran.

**14. Termini de presentació de les ofertes i altres requisits de les mateixes.**

L'òrgan de contractació haurà de convidar almenys tres empreses amb capacitat i solvència per executar el contracte perquè es presentin a la licitació. Aquestes hauran de presentar les seves ofertes dins del termini de catorze hàbils.

Les ofertes dels interessats s'hauran d'ajustar al previst al plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada pel empresari del contingut de la totalitat de les esmentades clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o cap reserva.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins i tot el moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan es permeti la seva presentació.

Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

**15. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte.**

La negociació que s'hagi de celebrar a efectes del disposat a l'article 162 de la Llei versarà sobre els següents aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte: preu, termini d'execució, termini de garantia, condicions del manteniment, etc..

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

*Preu, de 0 a 5 punts*

*Solvència tècnica, de 0 a 5 punts*

*Volum de mà d'obra, de 0 a 25 punts*

*Termini d'execució, de 0 a 5 punts.*

**16. Variants.**

Els licitadors no podran proposar variants al projecte.

**17. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.**

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

- a) Si el contracte s'ha d'adjudicar tenint en compte un únic criteri de valoració: sempre que es compleixi l'article 85 del RLCAP.
- b) Quan l'adjudicació s'hagi de fer tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofertat sigui inferior en un 10 % a la mitjana del total dels ofertats.

**18. Confidencialitat.**

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella

informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a què se li hagués donat el referit caràcter als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

#### **19. Revisió de Preus:**

Per aplicació del disposat a l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

#### **20. Obertura de la documentació i de les ofertes.**

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Taula de contractació de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic, llevat que consideri que a l'empresari establert a l'article 295.1 de la Llei no és necessària la seva constitució.

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic s'efectuarà per la Taula de contractació, quan s'hagués constituït. En un altre cas es farà per l'òrgan de contractació, per al qual les referències a les actuacions de la Taula de contractació que es realitza en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.

b) Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici de que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils que els licitadors els corregeixin o reparin|solucionin davant de la pròpia Taula de contractació.

De l'actuat es deixarà constància a l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

c) Una vegada qualificada la documentació i solucionats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats a l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i concloua aquesta es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.

#### **21. Adjudicació provisional i definitiva.**

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà tal com s'estableix als articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des d'aquell en el qual se sol·licitin les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, en el seu cas, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en l'esmentat Quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans|medis electrònics, informàtics o telemàtics.
- Quan s'exigeixi expressament d'acord amb el disposat a l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa de la qual l'adjudicatari disposa de els mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a la execució del contracte.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva mitjançant resolució motivada dins dels cinc dies hàbils següents a aquell en el qual expiri el termini establert a l'article 17.1 b) del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució s'haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertï algun tipus d'assegurança, abans de la

formalització del contracte, s'haurà d'aportar la pòlissa corresponent.

## **22. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra.**

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte tal com es n'estableix a l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de la obra contractada.

El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.

## **23. Comprovació del replanteig i programa de treballs.**

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte s'haurà de realitzar el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat pel òrgan de contractació. L'esmentat programa s'haurà de presentar en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

## **24. Pla de seguretat i salut en el treball.**

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la firma del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

## **25. Terminis.**

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials, que, en el seu cas, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la firma de l'acta de comprovació del replanteig.

## **26. Règim de pagaments.**

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que es abonaran de conformitat amb l'establert als articles 200 i 215 de la Llei de Contratos del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el disposat a l'article 17.5 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dins dels trenta dies naturals següents a la data de recepció de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista per a que les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, llevat que, segons el parer de la Direcció de les obres, existissin raons per estimar-lo inconvenient. Les certificacions així expedides només meritiran interessos per demora des de la data assenyalada a l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts als articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra d'admesa per la Llei.

## **27. Condicions especials d'execució.**

Serà condició d'execució del contracte a què es refereix aquest plec, de conformitat amb el disposat a l'article 9.2 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, que el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució de les obres es trobi en situació de desocupació. A aquests efectes, només es computaran els contractes realitzats o perrealitzar amb els treballadors aturats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació no ocupats i els realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació no ocupats.

## **28. Penalitzacions.**

S'imposaran penalitzacions al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitzacions:

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins i tot el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
  - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com a infracció molt greu als efectes previstos a l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'aturaturada superior al 50% del total de la contractada com a nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitzacions per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins i tot el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitzacions no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitzacions per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, se n'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
- Per considerar que l'incompliment afecta un criteri d'adjudicació serà precís que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran arribar fins a un 5% o fins i tot el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hi hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al dispost a l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitzacions.

## **29. Subcontractació.**

El contractista podrà sotscontractar parcialment l'execució de l'obra fins un límit del 20%. La subcontractació es regirà pel dispost en la Llei de Contractes del Sector Públic (arts. 210 i 211).

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel

subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en el article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada a l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, tal com estableix l'article 196.8 de la LCSP.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, llevat de que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà assolir fins i tot un 10% o fins i tot el màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

### **30. Compliment del contracte.**

La recepció del contracte es regirà per l'establert a l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i als articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- 1a) El desallotjament final de les obres, havent d'haver restituit el contractista la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2a) El compliment no defectuós del contracte.
- 3a) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4a) El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

### **31. Resolució del contracte.**

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general als articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres als articles 220 a 222 de l'esmentada Llei, així com als articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 27 en el seu primer paràgraf quan aquest s'hagi de considerar com a molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 28, lletra a) últim paràgraf.

En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat a l'article 208.4 de la Llei.

### **32. Termini de garantia.**

El termini de garantia serà de 12 mesos i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert a l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint de dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir el contractista que realitzi les obres de reparació.

### **33. Liquidació.**

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat a l'article 169 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### 34. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant de la Jurisdicció contenciós-administrativa.

### ANNEX

| Cnae/cpv        | Termini mesos | Despesa desistiment | Denominació                           | Import €   |
|-----------------|---------------|---------------------|---------------------------------------|------------|
| 4534/45212331-5 | 6             | 4.419,68            | Millora de l'edifici de la biblioteca | 147.322,56 |
| 4534/45212290-5 | 6             | 4.606,87            | Millora de l'edifici del poliesportiu | 153.562,44 |

- La Junta es dóna per assabentada de les següents comunicacions:

- Departament d'Interior, sobre nomenament del Sr. Miguel Alonso Cruelles com a responsable de la Unitat de Protecció Civil dels Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre.
- Registre Cartogràfic de Catalunya, sobre la inscripció del municipi.

### 5.- PRECS I PREGUNTES.

No n'hi ha.

I no havent més qüestions a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió essent les 22.25 hores i de tot el tractat jo, el secretari, estenc la present i en dono fe.

JG00310

L' ALCALDE

EL SECRETARI

**Diligència.**- Per fer constar que l'anterior acta ha estat transcrita del foli al foli

EL SECRETARI