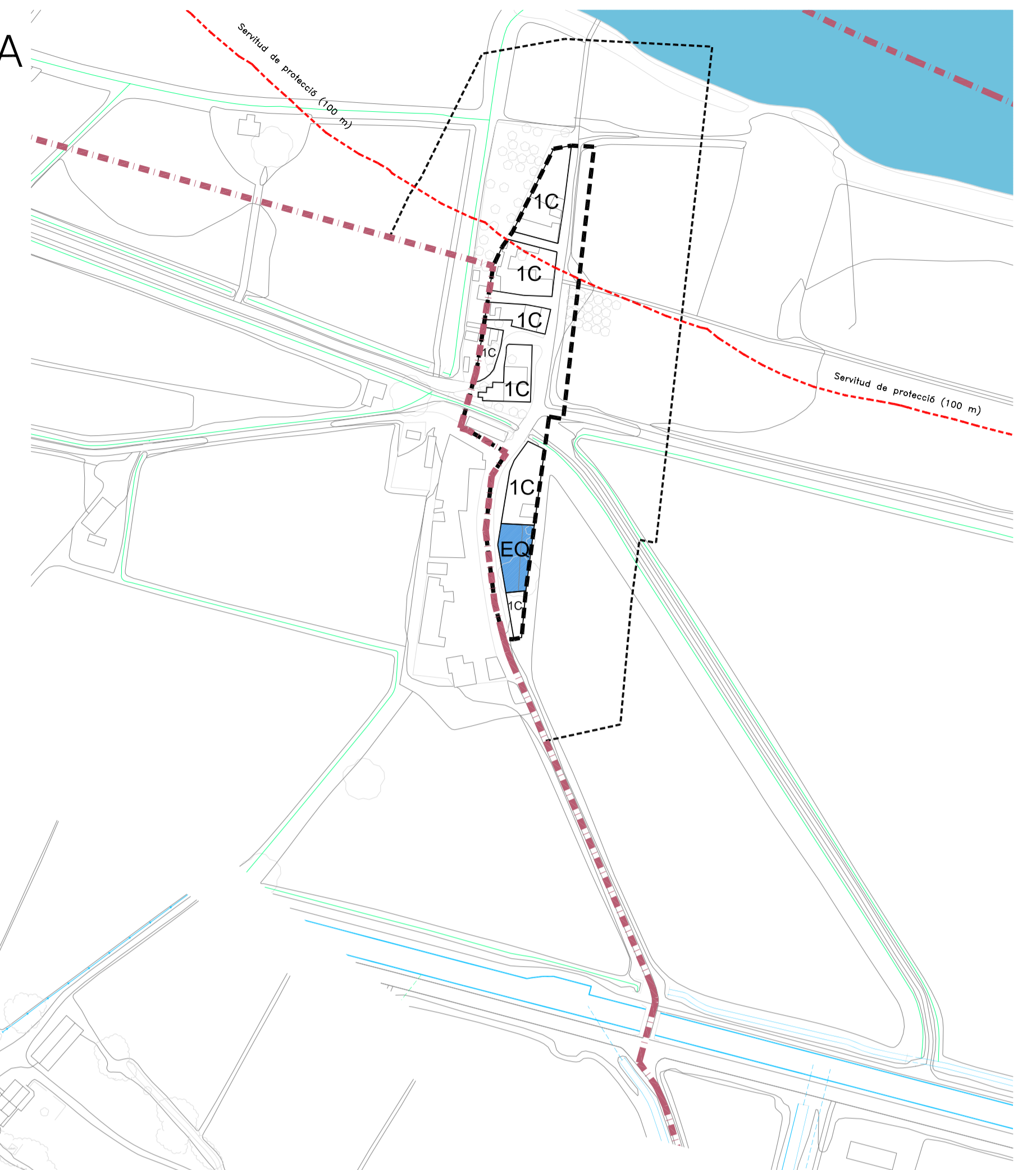


2.4b- BALADA



2.4a - ELS MUNTELLS



L L E G E N D A

- LIMIT TERME MUNICIPAL
- LIMIT CULTIU D'ARRÓS
- LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
- ZONA
- SÒL URBÀ**
- LIMIT SÒL URBÀ
- LIMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

S I S T E M E S

- ELL SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES
- EQ SISTEMA D'EQUIPAMENTS

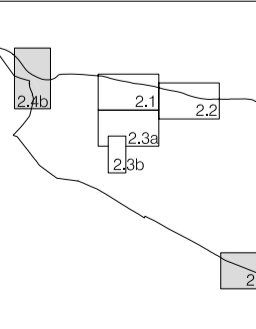
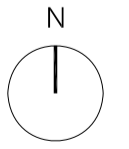
Z O N E S S O L U R B À

- CASC ANTIC
- 1A Nucli Urbà
 - 1B Exemple
 - 1C Nucli Muntells i Balada
- CASES URBANES
- 2A Cases urbanes
 - 2B Cases urbanes separades del vial
- RESIDENCIAL
- 3A Residencial
 - 3B Ciutat jardí
 - 3C Vora riu
- CASES A PASSATGE
- 4 Cases a passatge
- ZONA INDUSTRIAL
- ZI Zona industrial
- SERVEIS
- H Hoteler

LÍMIT URBANÍSTICA	TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA	INDICENTAT NETA EDIFICACIÓ	FRACIÓ MINIMA EDIFICACIÓ	OCCUP. MAX. PB	OCCUP. MAX. PP	FACIÓ MINIMA	FONDAIDA EDIFICABLE PP	ALÇADA	NOMBRE PLANTES	SEPARACIÓ CARRER	SEPARACIÓ VERNS	SEPARACIÓ FENS
1A	ENTREMITGERES	---	100 m ²	100%	---	7,50 m	18,00 m	13,00 m	PB-3PP	---	---	---
1B	ENTREMITGERES	---	100 m ²	100%	---	7,50 m	16,00 m	10,00 m	PB-2PP	---	---	---
1C	ENTREMITGERES	---	100 m ²	100%	---	7,50 m	16,00 m	7,20 m	PB-1PP	---	---	---
2A	AILLADA	1,2 m ² /m ² d	180 m ²	80%	---	10,00 m	16,00 m	7,20 m	PB-1PP	---	1,50 m	1,50 m
2B	AILLADA	1,0 m ² /m ² d	240 m ²	80%	---	10,00 m	16,00 m	7,20 m	PB-1PP	2,00 m	1,50 m	1,50 m
3A	AILLADA	0,6 m ² /m ² d	400 m ²	40%	---	12,00 m	---	7,20 m	PB-1PP	3,00 m	1,50 m	1,50 m
3B	AILLADA	0,6 m ² /m ² d	600 m ²	40%	---	12,00 m	---	7,20 m	PB-1PP	3,00 m	1,50 m	1,50 m
4	ENTREMITGERES	1,2 m ² /m ² d	180 m ²	80%	---	10,00 m	16,00 m	7,20 m	PB-1PP	2,00 m	1,50 m	1,50 m
ZI	AILLADA	0,8 m ² /m ² d	840 m ²	80%	---	18,00 m	---	10,00 m	PB-1PP	---	---	---
H	HOTELER	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
NORMES SUBSIDIÀRIES 1999
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I
SISTEMES GENERALS I LOCALS

AVANÇ PLA
POUM
Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja



Data : octubre 2007

Num. Plànol :

DIN-A1: 1/2.000



i2.4