

ACTA 22 / 2009

Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el 21 de desembre de 2009

A Sant Jaume d'Enveja, essent les 19:30 hores del dia 21 de desembre de 2009, es reuneix a la Casa de la Vila la Junta de Govern Local a fi de celebrar sessió ordinària, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts.

ASSISTENTS:

Alcalde: Sr. Joan Castor Gonell Agramunt
Tinents d'alcalde: Sr. Josep Macià Arques
Sr. Joan Antoni Subirats March
Sr. Francesc Vidal Adell
Secretari: Sr. Josep Bofill González.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aprova l'acta de la sessió anterior corresponent al dia 7 de desembre de 2009.

2.- APROVACIÓ DE DESPESES I PAGAMENTS.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aproven les següents despeses i pagaments:

- Contregisa, pels següents conceptes:
 - certificació núm. 3 d'*urbanització de l'av. Mallorca 2a fase*, 52.447,06 euros.
 - Certificació núm. 4 d'*urbanització de l'av. Mallorca 2a fase*, 73.537,14 euros.
 - certificació núm. 2 de *millora de la xarxa de l'aigua potable al nucli urbà 1a fase*, 21.372,12 euros.
 - certificació núm. 3 d'*abastament d'aigua potable al nucli urbà 2a fase*, 45.196,93 euros.
 - certificació núm. 2 d'*obertura de la travessia Tarragona 1a fase*, 16.404,74 euros.
 - certificació núm. 3 d'*urbanització del Canal de les Salines 2a fase*, 10.704,39 euros.
- Francisco Arques Pellicer, per certificació núm. 2 d'*arranjament del Casal municipal 1a fase*, 17.748,90 euros.
- Construccions Néstor Solé, SL, per certificació núm. 20 de *construcció de poliesportiu*, 66.078,45 euros.
- Assessors Turístics i de Màrketig, per implementació POOT de Sant Jaume, 3.480 euros.
- Tot Parc, per publicitat, 377 euros.
- Araceli Catalan, per subministraments, 370,45 euros.

- Eurocat Delta XXI, SLU, per àpats al Centre de Dia, 737,77 euros.
- Comercial Arques, per contenidor RYD de 1.000 litres, 444,43 euros.
- Jordi Nieto Prats, per curs bàsic i desplaçaments del 16 de novembre al 12 de desembre, 314 euros.
- Alfonso M. Gilabert Llambrich, pels següents conceptes:
 - treballs extres al camp de futbol oct.-nov., 232,38 euros.
 - treballs extres per llums de Nadal i fira del comerç al desembre, 193,65 euros.
- Xavier Llorach Fumadó, per treballs extres al desembre, 284,02 euros.
- Salvador Llambrich Solà, per treballs extres al desembre, 33,12 euros.
- Ivan Vila Porres, per treballs extres al desembre, 33,12 euros.
- Salvador Hermano Fornós, per treballs extres al desembre, 33,12 euros.

3.- LLICÈNCIES D'OBRES.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'adopten els següents acords relatius a obres i parcel·lacions:

- EXPEDIENT: 6 / 364 / 2009

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada núm. 4198 de data 19 de novembre de 2009 presentada pel Sr. Xavier Llambrich Llorach, per la qual demana que se li autoritzi la parcel·lació d'uns terrenys, consistent primer en la segregació i cessió una porció de les finques matrius per a l'obertura de vials, situats al **carrer Sant Abelard, 19, 21 i 23** (abans PD PUGO 31A, 31 B i 31C), dintre del nucli urbà de **Sant Jaume d'Enveja**, del terme municipal de Sant Jaume d'Enveja,

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, resulta que s'aporta per part del sol·licitant un expedient de parcel·lació del terreny realitzat per l'arquitecte tècnic Sr. Baltasar Bonet Vila, fet amb data d'octubre de 2009, on es reflexa el següent:

TERRENY URBÀ 1: situat al **carrer Sant Abelard, 19** (abans PD PUGO 31C), i segons recent medició d'una superfície de **1.196,00 m²**, Inclòs dintre de la referència cadastral urbana **8286650CF0088E0001WZ**, d'una superfície cadastral de **744,00 m²**, i inscrit al Registre de la propietat de Tortosa núm. 2, volum 2328, llibre 165, foli 228, **finca 9743**, inscripció 1a, de **744,00 m²** de superfície.

TERRENY URBÀ 2: situat al **carrer Sant Abelard, 21 i 23** (abans PD PUGO 31A i 31B), i segons recent medició d'una superfície de **1.073,00 m²**, Inclòs dintre de la referència cadastral urbana **8286649CF0088E0001BZ i 8286631CF0088E0001MZ**, d'una superfície cadastral de **1.073,00 m²**, i inscrit al Registre de la propietat de Tortosa núm. 2, volum 2312, llibre 163, foli 134, **finca 9463**, inscripció 1a, de **1.073,00 m²** de superfície.

- A. Que del **TERRENY URBÀ 1** de **744,00 m²**, es segreguen **82,00 m² del carrer Sant Abelard**, per a cedir-los a l'Ajuntament, ja que estan afectats per vials, segons la normativa vigent, quedant una parcel·la neta de **662,00 m²**.
- B. Que del **TERRENY URBÀ 2** de **1.073,00 m²**, es segreguen **113,50 m² del carrer Sant Abelard**, per a cedir-los a l'Ajuntament, ja que estan afectats per vials, segons la normativa vigent, quedant una parcel·la neta de **959,50 m²**.

Que als **immobles** esmentats, li són d'aplicació les Normes subsidiàries de planejament de SANT JAUME D'ENVEJA, quina aprovació definitiva fou acordada en sessió de 3 de novembre de 1999 per la CUT (Comissió Provincial d'Urbanisme de Tarragona) i el *Text refós* aprovat definitivament en sessió del 29 de novembre de 1999 pel Ple de l'Ajuntament i

el 19 de gener de 2000 per la CUT, i publicades al DOGC, el 17 de febrer de 2000, les modificacions puntuals aprovades per la CUT el 6 de febrer de 2002 i publicades al DOGC el 14 de maig de 2002, i a les modificacions puntuals recentment aprovades per la CTUTE el 17 de febrer de 2003 i publicades al DOGC el 28 de febrer de 2003.

I que segons la normativa vigent, aquests terrenys tenen la classificació de **SOL URBÀ** i la qualificació de **ZONA RESIDENCIAL, clau 3, subzona 3A residencial**, i les edificacions a desenvolupar en aquesta zona s'hauran d'adaptar als paràmetres urbanístics següents:

- Parcel·la mínima..... 400 m²
- Façana mínima..... 12 m.

Així, les parcel·les resultants són:

Parcel·la urbana A, de **662,00 m²** de superfície, amb una façana al **carrer Sant Abelard, 19** de 17,40 m.

Parcel·la urbana B, de **959,50 m²** de superfície, amb una façana al **carrer Sant Abelard, 21 i 23** de 25,03 m.

on així, aquestes dos parcel·les URBANES resultants de la segregació d'una porció de terreny per a cessió de vials, compleixen tots els condicionants urbanístics, tant en la superfície de parcel·la com en l'amplada de façana, els mínims establerts per normativa.

Per tant, s'acorda **AUTORITZAR** aquesta parcel·lació esmentada, d'acord amb la normativa urbanística vigent, condicionada a que la propietat segregui els **82,00 m² del carrer Sant Abelard, 19 de terreny afectats per vials** de l'immoble de referència cadastral **8286650CF0088E0001WZ** inscrit al Registre de la propietat de Tortosa núm. 2: volum 2328, llibre 165, foli 228, **finca 9743**, inscripció 1a, de **744,00 m²** de superfície, i els **113,50 m² del carrer Sant Abelard, 21 i 23 de terreny afectats per vials** de l'immoble de referència cadastral **8286649CF0088E0001BZ i 8286631CF0088E0001MZ** inscrit al Registre de la propietat de Tortosa núm. 2: volum 2312, llibre 163, foli 134, **finca 9463**, inscripció 1a, de **1.073,00 m²** de superfície, situades al **carrer Sant Abelard, 19, 21 i 23** (abans PD PUGO 31A, 31 B i 31C), del nucli urbà de **Sant Jaume d'Enveja**, al terme municipal de Sant Jaume d'Enveja, **que seran cedits gratuïtament a l'Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja i aquest acceptarà.**

Taxes, 30,05 euros.

- Procedir a la devolució de les següents fiances per obres a Fecsa-Endesa:
 - 569,21 euros en aval per l'obra exp. 153/07.
 - 4.654,02 euros en aval per l'obra exp. 155/07.
 - 553,92 euros en aval per l'obra exp. 3/08.

4.- RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'adopten les següents resolucions:

- Aprovar l'acta núm. 2 de preus contradictoris de l'obra urbanització de l'av. Mallorca 2a fase.

- **Exp. 9/369/09**

Aprovar la modificació de baixes-altes de rebuts modificats corresponents a errors de facturació de SOREA pels següents imports:

- en baixa 350,94 euros

- en alta 60,10 euros
- total baixa 290,84 euros.
- abonament corresponent a la menor retribució de SOREA 287,08 euros.

- Exp. 1/367/09

Adherir-se al Pla Agrupat de Formació Contínua de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i les diputacions de Tarragona, Girona i Lleida per a l'any 2010.

- Exp. 9/368/09

Aprovar la liquidació que presenta TEMPO Teatre segons el següents resum:

- total ingressat 5.776,00 euros.
- pagaments 5.769,13 euros.
- ingrés a l'Ajuntament 6,87 euros.

- Exp. 5/343/08

Sol·licitar de SOREA la realització d'analítiques de l'aigua potable del Reial Decret 140/2003 al preu de 194,67 euros més IVA per cada analítica, segons la quantia que estableix l'Annex núm. 5 del Reial Decret esmentat.

- Exp. 5/366/09

Acceptar el pressupost de renovació del manteniment del servidor informàtic durant un any amb l'empresa Dertochip per import de 236,66 euros més IVA.

- Manifestar als Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament d'Educació que el representant de l'Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja a la Comissió d'Escolarització 8 dels ensenyaments d'educació secundària obligatòria del municipi d'Amposta serà el Sr. Francesc Vidal Adell, tinent d'alcalde.

- Autoritzar Matilde Font Ten a utilitzar les instal·lacions de l'Infojove el dia 23 de gener de 2010 a partir de les 19.00 h per fer una xerrada informativa sobre el Pla de Conca de l'Ebre.

- Autoritzar AEC Els Muntells a utilitzar la pista del Casal el dia 2 de gener de 2010 per a la celebració d'un torneig de futbol sala.

- Autoritzar les següents connexions a la xarxa de l'aigua potable:

- Antonio Sánchez Garcia al c/ d'en Pla, 11, esc. C, 1r 2a.
- Immogrup Actuaciones Urbanísticas, SL al ptge. de l'Arròs, 5, 1r 7a.
- Antonio Cano Agudo al c/ d'en Pla, 5-11, esc. C, 2n 10a.

Donar compte a SOREA.

- Manifestar l'Ajuntament d'Amposta, en relació a la modificació puntual núm. 19 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta que, als efectes previstos a l'art. 83.7 del text refós de la Llei d'Urbanisme, no afecta el municipi de Sant Jaume d'Enveja.

- La Junta es dona per assabentada de les següents comunicacions:

- OASI sobre dates de realització de cursos 1 i 2 d'introducció a internet del 25 d'octubre al 4 de novembre de 2010 (**exp. 2/225/09**).
- Col·legi de Veterinaris, sobre tarifes d'accés directe a base de dades de l'Arxiu d'identificació d'animals de companyia.
- Eléctrica del Ebro, sobre pressupost per realització de l'infraestructura elèctrica del polígon Les Salines (**exp. 5/365/09**).
- Direcció Gral. d'Urbanisme, sobre aprovació definitiva del projecte d'implantació d'una activitat de turisme rural a la parcel·la 21 del polígon 1 a nom d'Argadelsa.
- BASE, sobre reducció del tipus de gravamen de la recaptació que queda en el 4%.

- Ajuntament de l'Aldea, sobre el conveni entre el Ministerio de Fomento i el Departament de Política Territ. i Obres Públiques de la Generalitat per a ampliació ferroviària de l'Aldea i construcció una terminal de mercaderies.
- Comunitat de Regants, sobre determinada partida pressupostària de la Comunitat.

5.- PRECS I PREGUNTES.

No n'hi ha.

I no havent més qüestions a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió essent les 21.00 hores i de tot el tractat jo, el secretari, estenc la present i en dono fe.

JG02209

L' ALCALDE

EL SECRETARI

Diligència.- Per fer constar que l'anterior acta ha estat transcrita del foli al
foli

EL SECRETARI