

## ACTA 20 / 2009

### Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el 16 de novembre de 2009

A Sant Jaume d'Enveja, essent les 19:30 hores del dia 16 de novembre de 2009, es reuneix a la Casa de la Vila la Junta de Govern Local a fi de celebrar sessió ordinària, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts.

#### **ASSISTENTS:**

**Alcalde:** Sr. Joan Castor Gonell Agramunt

**Tinents d'alcalde:** Sr. Josep Macià Arques  
Sr. Joan Antoni Subirats March  
Sr. Francesc Vidal Adell

**Secretari:** Sr. Josep Bofill González.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aprova l'acta de la sessió anterior corresponent al dia 2 de novembre de 2009.

#### **2.- APROVACIÓ DE DESPESES I PAGAMENTS.**

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aproven les següents despeses i pagaments:

- MC Prevenció, per prevenció integral, 414,12 euros.
- Transportes Conde Noe, per servei de missatgeria, 87,28 euros.
- Jordi Nieto Prats, per curs de formació bàsica de policia del 5 d'octubre al 13 de novembre/09, 582,70 euros.

#### **3.- L·LICÈNCIES D'OBRES.**

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aproven les següents llicències d'obres i les liquidacions corresponents, en el seu cas:

- Jesús Manuel Esteban Folch, **exp. 102/09**, per a enguixar 40 m<sup>2</sup> de sostre, obrir 3 finestres i col·locar pedra al c/ Major, 124. Contractista: Rogelio Masià Navarro. **Impost ICIO, 43,20 euros. Taxes, 30,05 euros. TOTAL: 73,25 euros.**

- Domingo Callau Casanova, **exp. 103/09**, per a obrir finestra al c/ Joaquim Arques, 53. Contractista: Rumat. **Impost ICIO, 13,20 euros. Taxes, 30,05 euros. TOTAL: 43,25 euros.**

- Leonor Masdeu Subirats, **exp. 104/09**, per a construcció de tanca de 7 m a l'av. Catalunya, 200. Contractista: Masià-Gonell. L'alineament de la façana se separarà 1,80 m de la cara interior de la vorada existent. **Impost ICIO, 12 euros. Alineaments, 30,05 euros. Taxes, 30,05 euros. TOTAL: 72,10 euros.**

- Sebastià Gonell Porres, **exp. 105/09**, per a lluir 100 m<sup>2</sup> d'exterior de magatzem al polígon 24, parcel·la 26. Contractista: Masià-Gonell. **Impost ICIO, 48 euros. Taxes, 30,05 euros. TOTAL: 78,05 euros.**

- José Antonio Colomé Fumadó, **exp. 106/09**, per a obrir porta per a garatge, rebaixar 3 m de vorera i pavimentar 20 m<sup>2</sup> interiors al c/ Dr. Espasa i Jardí, 7. Contractista: David Boronat. Al c/ Dr. Espasa i Jardí, davant l'immoble esmentat, s'han renovat recentment les voreres fent-se d'1,20 m amb paviment de panot i al davant una vorada de formigó. Els guals necessaris s'han fet amb peces especials, donant el pendent amb 3 m de peces planes i 2 peces d'acabament amb corba i el paviment posterior només té una pendent de l'1%. Per tant, els guals nous a construir han de seguir aquest criteri. A les obres a realitzar en la via pública, abans del començament de qualsevol treball per part del constructor, s'han de comprovar in situ els treballs sol·licitats i atorgar per part dels serveis tècnics municipals la corresponent acta de replanteig, alineaments i rasants i, a més, aquestes obres s'han de senyalitzar adequadament complint amb les mesures adients quant a seguretat i salut en el treball. **Ha de dipositar una fiança de 153,84 euros per garantir la reposició de del paviment. Impost ICIO, 36 euros. Taxes, 30,05 euros. Preu públic, 14,92 euros. TOTAL: 80,97 euros.**

- Salomé Bertomeu Tomàs, **exp. 107/09**, per a obrir porta exterior al c/ Major, 108. Contractista: Francisco Arques Pellicer. **Impost ICIO, 9,60 euros. Taxes, 30,05 euros. TOTAL: 39,65 euros.**

- Francisco José Monllaó Casanova, **exp. 108/09**, per a substitució de coberta de 39,60 m<sup>2</sup> per una altra de xapa galvanitzada al c/ Dr. Caníció, 25. Contractista: Parma. **Impost ICIO, 142,56 euros. Taxes, 44,55 euros. TOTAL: 187,11 euros.**

- Juan Bautista Bel Princep, liquidació addicional per més obra feta sobre la prevista a la llicència d'obres **exp. 80/1994** i consistent en addicionar una planta de 41 m<sup>2</sup>. **Impost ICO, 272,16 euros. Taxes, 85,05 euros. TOTAL: 357,21 euros.**

- Manifestar Julio Burgos Delgado, que actua en representació de Piucan, SL, que en data 2 de setembre de 2009 se li va concedir la llicència d'obres **exp. 76/09**, condicionada a la realització simultània de les obres d'urbanització, atès que el terreny on es pretenia fer l'edificació de 3 habitatges unifamiliars, c/ Castelló, 6-8 i c/ Democràcia, 7, no tenia la qualificació de solar.

En aquests casos, és possible la concessió de la llicència condicionada a la realització simultània de les obres, previ dipòsit de garantia, tal com preveu el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Simultàniament a la concessió de la llicència condicionada, es va procedir a la liquidació de les taxes d'expedició, en base al que determina l'article 20 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals i la pròpia ordenança fiscal municipal. També es va fer la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en base al que autoritza l'article 103 del mateix text refós esmentat. Aquesta liquidació va ser notificada a l'interessat en data 10 de setembre de 2009, donant-li el corresponent recurs de reposició de la liquidació que tenia un termini d'un mes.

En data 19 d'octubre de 2009, PIUCAN, SL, a través del seu representant, Sr. Burgos, manifesta el seu rebuig a la liquidació i també a la fiança a dipositar, en base a que

considera que donades les condicions del terreny no és possible realitzar l'obra i que la fiança és excessiva.

Al respecte, cal assenyalar, pel que fa a les liquidacions de taxes i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que està fora de termini a l'haver transcorregut més d'un mes des de la seva notificació (10 de setembre-19 d'octubre).

No obstant, i independentment de que el recurs és legalment inadmissible per extemporani, s'ha de tenir present que les taxes tenen com a finalitat el remunerar l'activitat de l'administració en la tramitació, en aquest cas, de la llicència, de manera que, inclús la possible renúncia a la llicència produïria l'anul·lació de la liquidació de l'impost però no de la taxa.

Pel que fa a la fiança a dipositar per la urbanització del carrer, aquesta la poden realitzar els interessats, amb la qual cosa no caldria dipositar la fiança, sempre en el benentès que si s'acabés l'obra sense estar urbanitzada la part que els correspongui de via pública, no es podria concedir llicència de primera ocupació.

En conseqüència, per les raons exposades, no és admissible la reclamació d'anul·lació de les taxes ni de l'impost.

Pel que fa a la vigència de la llicència, aquesta és ferma mentre no es renunciï a ella, atès que el procediment de concedir llicència simultàniament a la realització de les obres està recollit en la legislació vigent, concretament en l'article 41 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

- Manifestar Cecilio Capel Cortes, en representació de Futur Vallés 2000, SL, en relació a la seva sol·licitud de devolució d'una fiança de 56.924,64 euros en concepte de garantia de la urbanització del c/ República, 23-63, que un cop s'apliquin les contribucions especials, l'empresa Futur Vallés hauria d'abonar 205.852,05 euros dels quals 50.902,31 euros, han estat pagats per Futur Vallés a l'empresa Contregisa. Com que es va dipositar una fiança de 56.924,64 euros per garantir la urbanització tal com s'ha dit, encara queda pendent un import per pagar de 98.025,11 euros. En conseqüència, no es pot procedir a retornar la fiança.

#### **4.- RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS.**

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'adopten les següents resolucions:

**- Exp. 6/246/09**

Donar trasllat a Oriol Blanchar Esteva de l'informe emès per la Direcció General d'Urbanisme, en relació a la seva sol·licitud de canvi d'ús d'una granja situada al polígon 13, parcel·la 264, per dur a terme un centre de creació i formació teatral.

**- Exp. 5/338/09**

**1r.-** Aprovar la memòria sobre arranjamet dels camins de Balada, del Cementiri, d'Aixendri, de Migjorn i del Tubo Bayo, per import d'execució per contracte de 15.872,87 euros.

**2n.-** Sol·licitar del Consell Comarcal del Montsià, la inclusió en el Programa de subvencions per a l'arranjament i millora de camins municipals del Montsià 2008-2009, manifestant la voluntat de participació en l'esmentat programa.

**3r.-** Sol·licitar una subvenció al Consell Comarcal del Montsià, dins del Programa d'arranjament i millora de camins municipals del Montsià 2008-2009 per import de 7.895,35 euros, essent el pressupost de l'actuació de 15.790,70 euros d'execució per contracte.

**4t.-** Comprometre's a contribuir en les obres amb un import no inferior al 50% de l'import total de l'actuació, bé sigui en metàl·lic o bé en materials, jornals de peons o mitjans de transport.

**- Exp. 5/175/09**

Consultats tretze contractistes per a la realització de les obres d'*arranjament de l'equipament esportiu, piscina i vestidors*, incloses en el programa PEIM de reparacions, resulta l'oferta més econòmica la presentada per Construccions Pedro A. Arques Pellicer, SL, obtinguda de la suma dels costos hora d'oficial i de peó, resultant 25,70 euros/hora.

**- Exp. 5/175/09**

Acceptar la subvenció de 40.500 euros concedida per la Diputació de Tarragona en el programa PEIM d'inversions per a millora de la xarxa de subministrament elèctric de mitja i baixa tensió.

- Manifestar Josep Miquel Miralles Ferré, en relació a la seva queixa sobre un cable de l'enllumenat públic que afecta a la Comunitat de Propietaris Residencial Sant Jaume del c/ Joaquim Arques, 41 i c/ República, 7-9, que es passa als serveis tècnics donar solució al problema.

- Acceptar el pagament dels preus públics per la prestació de serveis docents i allotjament de l'Escola de Policia de Catalunya, relatius a l'alumne Jordi Nieto Prats (NIF 47625776K) per import de 410,48 euros pel període 21 de setembre de 2009 - 30 de juny de 2010 i 721,20 euros per l'exercici de 2010. Així mateix, liquidar en concepte de dipòsit per cobrir els possibles desperfectes a l'habitació de 120,20 euros. Autoritzar l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya a efectuar el càrrec del rebut mensual corresponent al núm. de compte de l'Ajuntament que s'adjunta.

- Manifestar Elies Fumadó Masdeu, en relació a la seva queixa de que no s'han efectuat totes les connexions del clavegueram al c/ Llevant, que es procedirà a inspeccionar les instal·lacions a fi de detectar possibles irregularitats.

- Manifestar la Comunitat de Propietaris Residencial Buda, que en l'atorgament de la llicència d'obres exp. 54/05, de l'edifici plurifamiliar d'habitatges, es va condicionar l'obra per un tema d'evacuació per part dels bombers referent als accessos on era necessari que l'accés a les zones comunitàries de piscina i unifamiliars havia de tenir una amplada mínima d'1,80 m i obrir en el sentit de l'evacuació com als vials, podent ser una tanca d'1 m d'alçada com a màxim. Que la Comunitat de Propietaris Residencial Buda ha instal·lat una porta que tapa tot l'accés i està tancada amb clau i al no sol·licitar la corresponent llicència d'obres no se'ls va poder informar de l'esmentat anteriorment.

Per tant, la Comunitat de Propietaris ha de procedir a retirar immediatament la porta col·locada i si es vol instal·lar una tanca nova, primer s'ha de sol·licitar llicència d'obres on es podrà autoritzar una tanca d'1 m d'alçada amb una obertura d'1,80 m en el sentit de l'evacuació.

- Manifestar la Nelson F. Quashie, que en l'atorgament de la llicència d'obres exp. 54/05, de l'edifici plurifamiliar d'habitatges, es va condicionar l'obra per un tema d'evacuació per part dels bombers referent als accessos on era necessari que l'accés a les zones comunitàries de piscina i unifamiliars havia de tenir una amplada mínima d'1,80 m i obrir en el sentit de l'evacuació com als vials, podent ser una tanca d'1 m d'alçada com a màxim. Que la Comunitat de Propietaris Residencial Buda ha instal·lat una porta que tapa tot l'accés i està tancada amb clau i al no sol·licitar la corresponent llicència d'obres no se'ls va poder informar de l'esmentat anteriorment.

Per tant, la Comunitat de Propietaris ha de procedir a retirar immediatament la porta col·locada i si es vol instal·lar una tanca nova, primer s'ha de sol·licitar llicència d'obres on es podrà autoritzar una tanca d'1 m d'alçada amb una obertura d'1,80 m en el sentit de l'evacuació.

- Donar de baixa la connexió de l'aigua potable situada al c/ València, 60, 2n 3a, pòlissa 3400001954, a petició de l'interessat Amplaria, SL. Donar compte a SOREA.

- Autoritzar les següents connexions a la xarxa de l'aigua potable:

- Teresa Curto Tomàs al c/ Unió, 72, A 2.
- Wifried Rainer Jost al c/ Llevant, 142.
- Alfonso Albacar Llambrich a l'av. Mallorca, 5.
- Albert Llambrich Llambrich al polígon 18, parcel·la 24. La connexió es farà al límit de la propietat.
- Juan José Bertomeu Bayo al polígon 16, parcel·la 171. El sol·licitant es troba a uns 200 m de la general de 160 mml. El comptador s'instal·larà en arqueta prefabricada prop de la general i, a partir d'aquí, serà a càrrec de l'abonat.
- Construccions i Canalitzacions Montsià, SL al c/ Unió cantonada c/ Llibertat. El comptador és provisional per a obres.

Donar compte a SOREA.

- Manifestar M. Rosa Adell Valmaña, en relació a la seva sol·licitud de prorrogar la zona d'estacionament de minusvàlids al c/ Girona, 93 que era reservada al seu difunt pare i ara demana que passi a la seva mare, que en aquest moment no es considera oportú pintar en el lloc esmentat una zona d'estacionament de minusvàlids, perquè encara està pendent el dictamen mèdic per la valoració de la malaltia de la seva mare i que, en tot cas, un cop realitzat el dictamen mèdic es torni a sol·licitar i s'estudiarà la petició.

- Manifestar Juan José Rao en relació a la seva sol·licitud de poder realitzar bans amb un sistema mòbil pel municipi, que això no és possible perquè incompliria l'ordenança municipal de sorolls i vibracions.

**- Exp. 5/021/09**

Sol·licitar del Fondo Estatal de Inversión Local una pròrroga fins al mes de febrer de 2010 per a l'acabament de l'obra *Instal·lació d'una àrea de contenidors soterrats*, degut a l'alt nivell actual de les capes freàtiques que impedeixen la realització de l'obra.

- Autoritzar la Comunitat de Regants de Sant Jaume d'Enveja a la utilització de la sala de l'antiga Cambra Agrària el 18 de desembre de 2009 de les 19 a les 22 h per a la celebració de les eleccions. Cal que, un cop utilitzada la sala i atès que és utilitzada també per l'Associació de Jubilats, que es deixi en condicions, neta i ordenada.

- Autoritzar José Juan Prats Casanova a utilitzar la sala de projeccions de l'Infojove durant 4 dies a partir del 18 de novembre de 2009 de les 19 a les 20 h per fer reunions relatives a la campanya electoral de la Comunitat de Regants.

- La Junta es dona per assabentada de les següents comunicacions:

- Diputació de Tarragona, sobre els permisos 685, 686 i 687 per a treballs efectuats per la Comunitat de Regants de la marge dreta del riu Ebre, dins la zona d'influència de la carretera TV-3406 i TV-3404.
- Ajuntament d'Horta de Sant Joan, sobre el Ple del 27 d'agost de 2009 de queixa d'uns incidents ocorreguts al Parlament de Catalunya per manifestacions d'un diputat sobre la col·laboració del veïnat d'Horta amb els bombers que van treballar en l'extinció de l'incendi.
- Departament de Governació i Administracions Públiques, sobre la propera obertura d'informació pública del PUOSC 2010-2011.
- Societat Cooperativa Verge de la Cinta, sobre oferta de serveis per a inserció social i laboral de persones amb discapacitat.

## **5.- PRECS I PREGUNTES.**

No n'hi ha.

I no havent més qüestions a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió essent les 21.45 hores i de tot el tractat jo, el secretari, estenc la present i en dono fe.

JG02009

L'ALCALDE

EL SECRETARI

**Diligència.-** Per fer constar que l'anterior acta ha estat transcrita del foli al  
foli

EL SECRETARI