

ACTA 15 / 2009

Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el 31 d'agost de 2009

A Sant Jaume d'Enveja, essent les 19,00 hores del dia 31 d'agost de 2009, es reuneix a la Casa de la Vila la Junta de Govern Local a fi de celebrar sessió ordinària, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts.

ASSISTENTS

Alcalde: Sr. Joan Castor Gonell Agramunt
Tinents d'alcalde: Sr. Josep Macià Arques
Sr. Joan Antoni Subirats March
Sr. Francesc Vidal Adell
Secretari: Sr. Josep Bofill González

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

A l'acta corresponent al dia 10 d'agost apareix en despeses i pagaments la factura a Construccions Ginés Masdeu per treballs al centre de dia, 8.444,80 euros, que està duplicada amb la que apareixia en l'acta del dia 20 de juliol de 2009 tractant-se d'una duplicació de concepte però no del contret de la factura, que és única. En conseqüència cal eliminar aquesta aprovació de l'acta del 10 d'agost per duplicitat en l'aprovació.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aprova l'acta de la sessió anterior amb la correcció de l'anterior modificació, corresponent al dia 10 d'agost de 2009.

2.- APROVACIÓ DE DESPESES I PAGAMENTS.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aproven les següents despeses i pagaments:

- Prontoservis per lloguer de cabines, 928,00 euros.
- Distribuïdores Agrícolas del Maestrazgo, per material fitosanitari, 550,45 euros.
- Jordi Dasso, per cartells del Festival Poble Saharauí, 327,12 euros.
- Eulen, pels següents conceptes:
 - per serveis a la llar d'infants al juliol, 6.381,96 euros.
 - per serveis a la llar d'infants al juliol, 1.123,28 euros.

- Punto Cinco, per serveis de vigilància, 728,00 euros.
- MC Prevencion, per prevenció de riscos laborals, 414,12 euros.
- Xaranga Xino-Xano, per actuacions a festes, 1.890,00 euros.
- Segurdades, manteniment de seguretat, 2287,16 euros.
- Comercial Arques, per material de construcció, 459,35 euros.
- APG Empresarial, per serveis d'agència, 855,99 euros.
- Icària, per DVD sobre barraques, 1044,00 euros.
- Angel Baldayo Adsuara, per focs artificials, 4.035,64 euros.
- Confeccions Lleixà, per roba per a festes, 364,00 euros.
- Aqualius, per festa acuàtica, 360,00 euros.
- Publicenter Serigraf, sl, per bosses, 1045,88 euros.
- Baint Neteges, pels següents conceptes:
 - per neteja de la Casa de la Vila, mes de juliol, 935,26 euros.
 - per neteja d'altres edificis, mes de juliol, 722,36 euros.
- Associació Terrer Roig, per actuacions, 800,00 euros.
- Jopla, per serveis de seguretat a festes, 971,21 euros.
- Juan José Bonet Llorach, per consumicions a festes, 2.829,10 euros.
- Pintures Maties, per pintat incendi del Casal, 7.094,56 euros.
- Josep M. Marín Pujals, per projecció de pel·lícula, 1.856,00 euros.
- Clean Service, per material higiènic, 428,74 euros.
- Esplai Xinxibireta, per casal d'estiu, 2.150 a la partida 422.22602.
- Unió Esportiva Sant Jaume, pel Xè. Memorial Lluís Casanova, 3.000 de la partida 452.48902.
- Col·legi Públic Sant Jaume, per ajut en llibres, 7.771,65 euros de la partida 422.2200.

3.- LLICÈNCIES D'OBRES.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aproven les següents llicències d'obres, la liquidació de l'impost i les taxes corresponents:

- Rafael Pepiol Fumadó, exp. 74/09, per substitució de 70 m2 de plaques d'escaiola i reparació de façana al c/ Major, 24. Contractista, el mateix. Impost, 33,60 euros. Taxa, 30,05 euros. **TOTAL: 63,65 euros.**
- Paula Llambrich Segura, exp. 75/09, per a construcció de tanca de 75 m al c/ Aube, 9. Contractista, Rogelio Masià. Impost, 108,00 euros. Taxa: 33,75 euros. **TOTAL: 141,75 euros.**
- Piucan, sl, exp. 76/09, per construcció de tres habitatges unifamiliars aïllats en planta baixa i planta primera al c/ Castelló, 6-8 i c/ Democràcia, 7 (abans c/ Unió, 99 – Pda. Cementiri, 99). Contractista: Piucan, sl. Impost, 12.255,99 euros. Taxa, 3.830,00 euros. Alineament, 60,10 euros. **TOTAL: 16.146,09 euros.**

CONDICIONS, prèvies al començament de les obres, presentant aquesta documentació requerida abans de 2 mesos:

1. L'accés actual a aquesta finca és per un entrador des del carrer Unió, futura carrer Democràcia, on s'ha d'urbanitzar completament l'amplada de la finca i s'han de portar tots els serveis de del carrer Unió. L'altre accés és pel futur carrer Castelló des del carrer Unió, que no està obert i s'ha de realitzar completament la urbanització del vial. Per a la realització d'aquestes obres d'urbanització, els Serveis Tècnics municipals han de realitzar el projecte d'urbanització i el d'expropiació dels terrenys no cedits, realitzant-se les obres esmentades simultàniament amb les de construcció, havent d'estar enlestides per a l'obtenció de la llicència de 1a. ocupació dels habitatges construïts.
2. S'ha de deixar un dipòsit de finaça per garantir la urbanització dels vials, en la quantitat de 87.377,40 € (Des del carrer Unió fins la façana del carrer Castelló $69,80 \times 8,00 = 558,40 \text{ m}^2 \times 120,00 \text{ €/m}^2 \times 90 \% +$ la façana del carrer Democràcia $12,00 \times 8,00 = 96,00 \text{ m}^2 \times 120 \text{ €/m}^2 \times 90\% +$ instal·lacions fins carrer Unió $3 \times 51,55 = 154,65 \text{ m}^2 \times 120,00 \text{ €/m}^2 \times 90\%$).
3. L'edificació s'adaptarà a l'alineament donat pels Serveis Tècnics Municipals, mitjançant la corresponent acta d'alineaments i rasants.
4. S'han de substituir els plànols 2, 4 i 5 (2 exemplars), d'acord amb el canvi de situació dels habitatges que es reflexa al plànol 1.
5. S'ha d'aportar dos exemplars del projecte d'execució de l'enderroc de les construccions existents, amb els assumeix corresponents.
6. S'ha d'aportar nota simple informativa del Registre de la Propietat on figura la superfície del sòl urbà amb la cessió de la part del terreny que ocupen els vials d'accés.

- Enriqueta Porres Domínguez, exp. 78/09, per substitució de banyera per plat de dutxa i construcció de tabic amb vidre de 2 x 1 al c/ València, 11. Contractista, Masià-Gonell. Impost, 28,80 euros. Taxa, 30,05 euros. **TOTAL: 58,85 euros.**

- Teodora Fumadó Arques, exp. 79/09, per substitució de anyera per plat de dutxa i contrucció de tabic de 2 x 1,5, emmanisar-lo i col·locar de desaigües a l'Av. Catalunya, 288. Contractista, Masià-Gonell. Impost, 58,80 euros. Taxa, 30,05 euros. **TOTAL: 88,85 euros.**

- Santiago Porres Nicolau, exp. 80/09, per substitució de 125 m2 de coberta al c/ Amposta, 18. Contractista: Perelló Macià. Impost, 450,00 euros. Taxa, 140,63 euros. **TOTAL: 590,63 euros.**

- Manifestar al senyor Julian Hornos Marin en representació de la societat Alba Inmuebles del Mediterráneo (exp. 84/05) en relació a la seva reclamació de que, a l'haver-se donat de baixa a petició de la societat interessada la llicència d'obres

84/05, havent-se concedit la baixa de l'Impost ICIO per acord de la Junta de Govern Local de 6 d'abril de 2009 manifesta que s'ha produït un recàrrec per part de Base en la liquidació de la taxa corresponent a aquella obra, considerant el reclamant que la liquidació que se li reclamava de 17.468,72 euros no era correcta si no que havia de ser de 17.378,57 euros. En conseqüència s'acorda manifestar que l'Impost ICIO merita quan s'inicia la construcció, la instal·lació o l'obra (art. 103.1 del text refòs de la Llei d'Hisendes Locals); en canvi la taxa per atorgament de llicència merita segons estableix l'art. 26.1b quan es presenta la sol·licitud que inicia l'actuació o l'expedient. Com ha indicat el Tribunal Suprem en la sentència de 10 de desembre de 1996, l'ICIO està vinculat a la llicència urbanística per a configurar-lo tan positivament com negativament, tractant-se de gravar amb l'Impost, les obres, construccions o instal·lacions la realització de les quals necessiti llicència urbanística o d'obres. Si l'obra estava subjecta a llicència estava subjecta a l'ICIO però si les obres no s'inicien o no es fan no es donarà l'element bàsic del fet imposable de l'Impost i per tant és procedent la devolució o l'anul·lació del concepte ICIO. Pel que fa referència a la taxa per l'atorgament de la llicència aquesta ha estat efectivament concedida, s'ha prestat el servei administratiu i per tant s'ha produït el fet imposable i per tant no hi ha raó per devolució de la taxa (*a contrario sensu* art. 27.3 del text Refòs de la Llei d'Hisendes Locals).

Així doncs al no ser procedent la devolució de la taxa aquesta està subjecta a totes les incidències que puguin aparèixer en la seva recaptació de manera que queda subjecta als recàrrecs de constrenyiment legament establerts i pel que fa a la reclamació de la que la liquidació era incorrecta s'ha de tenir en compte que l'alineament forma part de les taxes a pagar per la llicència d'obres i que el conjunt de taxes a pagar són 17.378,57 euros més 90,15 d'aliniaments, igual a un total de 17.468,72 euros de taxes que és el que se li ha reclamat abans dels recàrrecs. En conseqüència es desestima l'alegació presentada a que no s'hagi de pagar per recàrrecs per les taxes de la llicència.

4.- RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS.

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'adopten les següents resolucions:

AIGUA

-Autoritzar el canvi de nom dels rebuts de l'agua potable de l'Av. de l'Ebre, 10, pòlissa 3400000171 que passa a Rosenda Roig Agramunt.

- Concedir autorització per connectar a la xarxa d'agua potable Jesús Villanueva Villagrasa al c/ Joaquim Arques, 75 casa b.

Donar compte a SOREA.

GUALS

- Concedir Jaume Roca Santiago un gual amb reserva d'aparcament de 3 m al c/ Unió, 13. Li correspon la placa núm. 378 que haurà de passar a recollir per l'Ajuntament previ dipòsit d'una fiança de 12 euros. Haurà de col·locar la placa en lloc visible i pintar de groc la voravia. Queda donada d'alta en el padró corresponent.
- Concedir Sofia Morales Tomàs dos guals de 4 m amb reserva als entradors de l'establiment "Les Barraques del Pas" a l'Av. de l'Ebre, 50-52. Els corresponen les plaques núm. 379 i 380 que haurà de passar a recollir per l'Ajuntament previ dipòsit d'una fiança de 12 euros cadascuna. Haurà de col·locar les plaques en lloc visible i pintar de groc la voravia. Queda donada d'alta en el padró corresponent.
- Procedir al canvi de classificació del gual 110 a nom de Leoncia Sarrió Colàs a l'av. Catalunya, 106 que passa a ser sense reserva d'aparcament.

NÍNIXOLS

- Concedir els següents nínxols:
 - L/259/1N, a Andrés Gisbert Masià, exp. 5/258/09.
 - L/260/2N, a Alberto Fumadó Panisello, exp. 5/259/09.
 - L/263/2N, a Alberto Fumadó Panisello, exp. 5/260/09.
 - L/307/1N, a Juan Sebastian Valmaña Masdeu, exp. 5/261/09.
 - L/308/2N, a Juan Sebastian Valmaña Masdeu, exp. 5/262/09.
 - L/309/3N, a Juan Sebastian Valmaña Masdeu, exp. 5/263/09.

SERVEIS

- Procedir a les següents liquidacions de taxes per col·locació de cartells, (exp. 9/256/09).

Segons l'Ordenança Fiscal nº 34 Taxa per la instal·lació d'anuncis que ocupen el domini públic local.

S'acorda el cobrament de les taxes als següents establiments:

- Transbordador Garriga 1x 20= 20€
- Transbordador La Cava 1x 20= 20€
- Restaurant Racó del Riu 3x 20= 60€ + 4x16=64€ = 124€
- Supermercats Fraga 1x 20= 20€ + 2x16=32€ = 52€
- Supermercats Dia 3x 20= 60€ + 3x16= 48€ = 108€
- Mas Illa de Riu 2x 16= 32€
- Mas Casa Cusa 2x 16= 32€
- SAT El Pantar 2x 16= 32€
- Restaurant Alfacada 4x 16= 64€
- Delta Natura 3x 20= 60€ + 4x16= 64€ = 124€
- Ceràmica Roser 2x 20= 40€ + 2x16=32€ = 72€
- Restaurant Can Joan 2x 20= 40€ + 3x16=48€ = 88€
- Agrobotiga DAM 1x 20= 20€ + 2x16=32€ = 52€

Cal tenir present que hi ha vies que ara són de 2^a o 3^a categoria, però aviat seran de primera, per tenir-ho en compte per a propers exercicis. Quedarà pendent aplicar la taxa de Josep Gilisbars segons el que acabi instal·lant.

- Adjudicació del pintat de senyalització viària, (exp. 5/235/09).

Vistes quatre ofertes presentades per treball de senyalització horitzontal de la via pública i atès l'informe tècnic s'adjudica a Albacar i Albacar, sl al ser la més avantatjosa en el promig ponderat dels diferents preus presentats.

- Manifestar l'Ajuntament d'Amposta, en relació a la modificació puntual núm. 17 del seu POUM que aquestes no afecten al municipi de Sant Jaume d'Enveja.

- La Junta es dóna per assabentada de les següents comunicacions:

- de SOREA, sobre anàlisis d'aigua potable que són correctes.
- de la Subdelegació del Govern sobre vols aeris de diverses companyies.
- de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la qualitat de les aigües del mes d'agost de Migjorn i del Serrallo, qualificades d'excel·lents.

5.- PRECS I PREGUNTES.

No n'hi ha.

I no havent més qüestions a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió essent les 21,05 hores i de tot el tractat jo, el secretari, estenc la present i en dono fe.

JG01509

L'ALCALDE

EL SECRETARI

Diligència.- Per fer constar que l'anterior acta ha estat transcrita del foli al
foli

EL SECRETARI