

## **ACTA 14 / 2009**

### **Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el 10 d'agost de 2009**

A Sant Jaume d'Enveja, essent les 18:45 hores del dia 10 d'agost de 2009, es reuneix a la Casa de la Vila la Junta de Govern Local a fi de celebrar sessió ordinària, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts.

#### **ASSISTENTS**

**Alcalde:** Sr. Joan Castor Gonell Agramunt  
**Tinents d'alcalde:** Sr. Josep Macià Arques  
Sr. Joan Antoni Subirats March  
**Secretari:** Sr. Josep Bofill González  
**No assisteix i presenta excusa:** Sr. Francesc Vidal Adell

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Per unanimitat dels quatre membres de la Junta, s'aprova l'acta de la sessió anterior corresponent al dia 20 de juliol de 2009.

#### **2.- APROVACIÓ DE DESPESES I PAGAMENTS.**

Per unanimitat dels tres membres de la Junta, s'aproven les següents despeses i pagaments:

- Associació Cultural Los Pàndols, per actuacions, 1.740,00 euros.
- Muniato Xou, per actuacions a festes, 525,20 euros.
- Salvador Llambrich Solà, per treballs al juliol, 264,96 euros.
- J. Ramon Tomàs Porres, per treballs al juliol, 309,84 euros.
- Joseret i la seva rondalla, per actuacions, 800,00 euros.
- Espectacles Maestrat, pels següents conceptes:
  - o per actuacions a festes, 28.500 euros.
  - o per actuacions a festes, 28.500 euros.
  - o per disco-mòbil, 1.044,00 euros.
- Construccions Ginés Masdeu, per treballs al Centre de Dia, 8.444,80 euros.
- Contregisa, per certificació núm. 1 de la urbanització de l'av. del Canal de les Salines, 2a fase, 16.003,79 euros.
- Contregisa, per certificació núm. 1 d'abastament d'aigua potable al nucli urbà, 2a fase, 10.215,54 euros.
- Contregisa, per certificació núm. 1 d'obertura de la Travessia del c/ Tarragona, 1a fase, 5.116,11 euros.

- Contregisa, per certificació núm. 2 de la Urbanització de l'Av. de Mallorca, 1ª fase, 37.150,68 euros.
- Construccions Néstor Solé, SL, per certificació núm. 18 de l'obra *pavelló poliesportiu*, 16.452,16 euros.
- Aqualius Sports i Servei, SCP, per gestió piscina municipal, 2.675,00 euros.
- Fruits Güi-ma, per verdures, 804,83 euros.
- J. L. Marquès Balagué, per subministraments al Centre de Dia, 880,00 euros.
- Carnisseria Urcis, per subministraments, 2.420,53 euros.
- Turisport, per activitats de piragua, 348,00 euros.
- Alimentació Laura, per queviures, 1.443,68 euros.
- José Vicente Machancoses, per bous, 6.960,00 euros.
- Pilar Serral Piñol, per bous, 2.320,00 euros.
- Jordi Ventura Gilabet, per treballs de jardineria, 2.347,84 euros.
- Eurocat Delta, per àpats, 902,55 euros.
- Carbónicas Albacar, pels següents conceptes:
  - Begudes al mes de juny, 779,67 euros.
  - Begudes al mes de juliol, 339,71 euros.
- Antonio Zarzoso Navarrete, per focs artificials, 6.960,00 euros.
- Albacar Enginyers, per treballs tècnics, 928,00 euros.
- Rull, per plaques, 380,48 euros.
- Jordi Dassooy, per programa de festes, 7.542,00 euros.
- Multiserva, per treballs al Centre de Dia, 407,80 euros.
- Distribuidores Agrícolas del Maestrazgo, per manteniment d'Escoles, 550,45 euros.
- Sagesa, per serveis de gerocultura al mes de juliol, 1.355,64 euros.
- Ceràmic Roser, per plats, 860,28 euros.
- Daja, per trofeigs, 1.564,00 euros.
- Electro-Hidràulica Dicam, per reparació de motors de bombes, 771,77 euros.
- Eulen, pels següents conceptes:
  - o per servei educatiu diferencial al mes de juny, 1.123,00 euros.
  - o per serveis subvencionables al mes de juny, 6.381,96 euros.
  - o per servei diferencial al mes de març, 1.267,00 euros.
- Enrique Querol Climent, per manteniment de fotocopiadores, 1.173,36 euros.
- Consorci per a la gestió dels residus municipals de la comarca del Montsià, per servei de recollida d'escombraries mes de juny, 12.063,76 euros.
- Lolita Llorach Callau, per material divers per al Centre de Dia, 405,80 euros.
- Alumarc, per vidre llaminat, 831,58 euros.
- Subministres Delta, per material de construcció, 467,45 euros.
- Ramon Múria, per treballs de cuiner, 1.340,00 euros.
- Ports de la Generalitat, per taxa de pantalà, 423,63 euros.
- Propalym, per netejadors, 333,50 euros.
- Pueyo-Bernús, sl, per confeti, 1.267,88 euros.
- Jordi Ventura Gilaber, per plantar arbres a l'escola bressol, 909,15 euros.
- Contregisa, per treballs en escomeses a l'Av. Illa de Buda, 20,32,81 euros.

### **3.- LLICÈNCIES D'OBRES.**

Per unanimitat dels tres membres de la Junta, s'aproven les següents llicències d'obres, la liquidació de l'impost i les taxes corresponents:

- Germans Casanova, CB, exp. 63/09, per a construcció d'un magatzem agrícola de 160,68 m2 al Pol. 5, Parc. 44. No es podrà fer servir com a habitatge. Impost: 1.250,08 euros. Taxa: 390,65 euros. TOTAL: 1.640,73 euros.

- Lolita Llasat Úbeda, exp. 65/09, per a canviar porta d'entrada a l'av. de Balada, 38. Contractista: Perelló- Macià. Impost: 9,60 euros. Taxa: 30,05 euros. TOTAL: 39,65 euros.
- José Esteban Nolla, exp. 66/09, per a revestir laterals d'una finestra al c/ Major, 21. Contractista: Fumadó Sierra.
- Joaquim Arques Casanova, exp. 67/09, per a substituir dos portes interiors i reformar bany a l'Av. Catalunya, 164. Contractista: Fumadó Sierra. Impost: 57,60 euros. Taxa: 30,05 euros. TOTAL: 87,65 euros.
- Maria Elena Forcadell Pagà, exp. 68/09, per a col·locació de 46 m2 de plaqueta exterior a la Pda. de la Torrassa. Contractista: Arques Pellicer. Impost: 33,12 euros. Taxa: 30,05 euros. TOTAL: 67,17 euros.
- Drogueria Dolors Maties, exp. 69/09, per a col·locar 2 tendals de 3,40 x 1 m al c/ Girona, . Contractista: Toldos i Tapisseria Valdepérez. Impost: 19,20 euros. Taxa: 30,05 euros. TOTAL: 49,25 euros.
- Ramon Fumadó Queral, exp. 70/09, per a reparar façana al c/ Caserna, 34. Contractista: Masià Navarro.
- Francisco Màrmol Torres, exp. 71/09 per a construcció de tanca perimetral de 120 m al c/ Sant Miquel, 67. La tanca s'adaptarà a l'alineament donat pels serveis tècnics municipals. Contractista: Arques Pellicer. Impost: 72,00 euros. Taxa: 30,05 euros. Alineament: 30,05 euros. TOTAL: 132,10 euros.
- Frederic Garreta Garcia, exp. 72/09 per a construcció d'una bassa natural de 1.800 m2 al Pol. 13, Parc. 78. Contractista: Canalitzacions Pagà, sl. Impost: 72,00 euros. Taxa: 30,05 euros. TOTAL: 102,05 euros.

EXPEDIENT: 6 / 194 / 2009

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada núm. 2122 de data 16 de juny de 2009 presentada pel Sr. Josep Pablo Sole, per la qual demana que se li autoritzi la parcel·lació d'uns terrenys, consistent en la segregació de la part urbana i rustica dels mateixos, situats una part en sol rústic al polígon 21, parcel·les 15 i 47, i un altra part al **carrer Sant Cristòfol, 3**, dintre del nucli urbà de **Balada**, al terme municipal de Sant Jaume d'Enveja, i atès l'informe emès al respecte per l'arquitecte tècnic municipal

Atès que s'aporta per part del sol·licitant un expedient de parcel·lació del terreny realitzat per l'arquitecte tècnic Sr. Baltasar Bonet Vila, fet amb data de maig de 2009, on es reflexa el següent:

**TERRENY URBÀ:** situat al **carrer Sant Cristòfol, 3**, i segons recent medició d'una superfície de **277,00 m<sup>2</sup>**,  
Inclòs dintre de la referència cadastral urbana **4496702CF0049E0001ZX**, de 232,00 m<sup>2</sup> de superfície cadastral.

**TERRENY RÚSTIC:** situat al **polígon 21, parcel·la 47** del terme municipal de Sant Jaume d'Enveja, amb la Referència cadastral **43182A021000470000DA**, de 14.044 m<sup>2</sup> de superfície cadastral.

**TERRENY RÚSTIC:** situat al **polígon 21, parcel·la 15** del terme municipal de Sant Jaume d'Enveja  
Referència cadastral **43182A021000150000DA**, de 8.542 m<sup>2</sup> de superfície cadastral.

I segons recent medició dels dos, de **21.956 m<sup>2</sup>** de superfície total,

Tots tres formen part de la **finca 14312**, inscrita al Registre de la propietat de Tortosa núm. 2, al volum 2786, llibre 211, foli 123, inscripció 1a, de **21.419,00 m<sup>2</sup>** de superfície.

Que als **immobles** esmentats, li son d'aplicació les Normes subsidiàries de planejament de SANT JAUME D'ENVEJA, quina aprovació definitiva fou acordada en sessió de 3 de novembre de 1999 per la CUT (Comissió Provincial d'Urbanisme de Tarragona) i el *Text refós* aprovat definitivament en sessió del 29 de novembre de 1999 pel Ple de l'Ajuntament i el 19 de gener de 2000 per la CUT, i publicades al DOGC, el 17 de febrer de 2000, les modificacions puntuals aprovades per la CUT el 6 de febrer de 2002 i publicades al DOGC el 14 de maig de 2002. i a les modificacions puntuals recentment aprovades per la CTUTE el 17 de febrer de 2003 i publicades al DOGC el 28 de febrer de 2003.

I que segons la normativa vigent, part d'aquest terrenys tenen la classificació de **SOL URBÀ** i la qualificació de **NUCLI URBÀ, clau 1, subzona 1 C, Eixample**, i les edificacions a desenvolupar en aquesta zona s'hauran d'adaptar als paràmetres urbanístics següents:

- Parcel·la mínima..... 100 m<sup>2</sup>
- Façana mínima..... 7,50 m

Així, les parcel·les resultants son:

**Parcel·la urbana**, amb una superfície de **277,00 m<sup>2</sup>** i una façana al carrer Sant Cristòfol, 3 de **16,84 m**.

**Terreny rústic**, amb una superfície de **21.956,00 m<sup>2</sup>**.

on així, aquesta parcel·la URBANA resultant de la parcel·lació de la finca matriu, compleix amb tots els condicionants urbanístics mínims establerts per normativa, tant en la superfície de parcel·la com en l'amplada de façana.

Per tant, **s'autoritza** aquesta parcel·lació esmentada, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

**Taxes: 30,05 euros.**

EXPEDIENT: 6 / 126 / 2009

Verificades les dades consignades per la **Sra. Victoria Gimeno Palatsi**, en la sol·licitud amb registre d'entrada núm. 1410 de data 21 d'abril de 2009, objecte d'aquest procediment referent a l'atorgament de la llicència de primera utilització de l'edificació, i atès l'informe emès al respecte per l'arquitecte tècnic municipal

## RESULTA

Primer. Que les obres consistents en la **construcció d'habitatge unifamiliar aïllat de 384,01 m<sup>2</sup>**, situat a **C/ Girona, 38**, s'han fet d'acord amb la **licència d'obres de data 17 de setembre de 2007, exp. 124/2007**, i han finalitzat el **3 de març de 2009** segons el certificat final d'obra emès per la direcció facultativa de l'obra.

Segon. L'edifici compleix amb les ordenances vigents en el moment d'atorgament de la licència d'obres, Normes subsidiàries de planejament de SANT JAUME D'ENVEJA, quina aprovació definitiva fou acordada en sessió de 3 de novembre de 1999 per la CUT (Comissió Provincial d'Urbanisme de Tarragona) i el *Text refós* aprovat definitivament en sessió del 29 de novembre de 1999 pel Ple de l'Ajuntament i el 19 de gener de 2000 per la CUT, i publicades al DOGC, el 17 de febrer de 2000, les modificacions puntuals aprovades per la CUT el 6 de febrer de 2002 i publicades al DOGC el 14 de maig de 2002. i a les modificacions puntuals recentment aprovades per la CTUTE el 17 de febrer de 2003 i publicades al DOGC el 28 de febrer de 2003.

Tercer. Que els elements urbanístics afectats per la realització de les esmentades obres ha estat refets a completa satisfacció.

Per tant, s'**aprova** l'atorgament de la licència de primera utilització de l'edificació esmentada.

**Taxes: 192,00 euros**

EXPEDIENT: 6 / 184 / 2009

Verificades les dades consignades pel **Sr. Jose Antonio Gisbert Sales**, en la sol·licitud amb registre d'entrada núm. 2056 de data 11 de juny de 2009, objecte d'aquest procediment referent a l'atorgament de la licència de primera utilització de l'edificació, i atès l'informe emès al respecte per l'arquitecte tècnic municipal

## RESULTA

Primer. Que les obres consistents en la **construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres de 200,51 m<sup>2</sup>**, situat a l'**av. de l'Ebre, 28-30**, s'han fet d'acord amb la **licència d'obres de data 21 de gener de 2008, exp. 5/2008**, i han finalitzat el **10 de desembre de 2008** segons el certificat final d'obra emès per la direcció facultativa de l'obra.

Segon. L'edifici compleix amb les ordenances vigents en el moment d'atorgament de la licència d'obres, Normes subsidiàries de planejament de SANT JAUME D'ENVEJA, quina aprovació definitiva fou acordada en sessió de 3 de novembre de 1999 per la CUT (Comissió Provincial d'Urbanisme de Tarragona) i el *Text refós* aprovat definitivament en sessió del 29 de novembre de 1999 pel Ple de l'Ajuntament i el 19 de gener de 2000 per la CUT, i publicades al DOGC, el 17 de febrer de 2000, les modificacions puntuals aprovades per la CUT el 6 de febrer de 2002 i publicades al DOGC el 14 de maig de 2002. i a les modificacions puntuals recentment aprovades per la CTUTE el 17 de febrer de 2003 i publicades al DOGC el 28 de febrer de 2003.

Tercer. Que els elements urbanístics afectats per la realització de les esmentades obres ha estat refets a completa satisfacció.

Per tant, s'**aprova** l'atorgament de la licència de primera utilització de l'edificació esmentada.

**Taxes: 96,00 euros**

EXPEDIENT: 6 / 237 / 2009

Verificades les dades consignades pel **Sr. Jose M<sup>a</sup> Teijeiro Bertomeu** en la sol·licitud amb registre d'entrada núm. 2658 de data 23 de juliol de 2009, objecte d'aquest procediment referent a l'atorgament de la llicència de primera utilització de l'edificació, i atès l'informe emès al respecte per l'arquitecte tècnic municipal

#### RESULTA

Primer. Que les obres consistents en la **ampliació d'habitatge unifamiliar de 148,60 m<sup>2</sup>**, situades al **carrer Caserna, 63**, s'han fet d'acord amb la **llicència d'obres de data 4 d'abril de 2005, exp. 44/2005**, i han finalitzat el **17 de juny de 2009** segons el certificat final d'obra emès per la direcció facultativa de l'obra.

Segon. L'edifici compleix amb les ordenances vigents en el moment d'atorgament de la llicència d'obres, Normes subsidiàries de planejament de SANT JAUME D'ENVEJA, quina aprovació definitiva fou acordada en sessió de 3 de novembre de 1999 per la CUT (Comissió Provincial d'Urbanisme de Tarragona) i el *Text refós* aprovat definitivament en sessió del 29 de novembre de 1999 pel Ple de l'Ajuntament i el 19 de gener de 2000 per la CUT, i publicades al DOGC, el 17 de febrer de 2000, les modificacions puntuals aprovades per la CUT el 6 de febrer de 2002 i publicades al DOGC el 14 de maig de 2002. i a les modificacions puntuals recentment aprovades per la CTUTE el 17 de febrer de 2003 i publicades al DOGC el 28 de febrer de 2003.

Tercer. Que els elements urbanístics afectats per la realització de les esmentades obres ha estat refets a completa satisfacció.

Per tant, s'**aprova** l'atorgament de la llicència de primera utilització de l'edificació esmentada.

#### **Taxes: 80,00 euros.**

- Concedir a M. del Mar Cuixart Ainaud una pròrroga de sis mesos per a l'acabament de l'obra de llicència exp. 23/06.

- Atès que s'ha detectat un error en la notificació de la concessió de llicència 22/08 es procedeix a l'esmena de l'error, quedant redactada la notificació de l'atorgament de la següent manera:

A l'expedient instruït a sol·licitud vostra, la Junta de Govern Local, en data 18 de febrer de 2008, adoptà el següent acord:

#### **Exp. 22/08**

Primer.- Concedir a Bonet Casanova, Josep Maria, llicència d'obres per a canvi de coberta de 47 m2 i construcció de magatzem de 32 m2 al c/ Cortés, 44. Contractista: Joquin Ramon Sanz Bonet.

Segon.- Les condicions generals figuren a l'annex.

Tercer.- Aprovar la liquidació següent:

Impost ICO: 430,56 euros.  
Taxa: 134,56 euros.

Alineament: 00,00 euros.  
Preu Públic: 00,00 euros.

TOTAL: 565,11 euros.

#### **4.- RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS.**

Per unanimitat dels tres membres de la Junta, s'adopten les següents resolucions:

##### **ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIONS**

###### **Exp. 2/108/09**

- Acceptar la subvenció concedida pel Departament de Medi Ambient i Habitatge la Direcció General de Qualitat Ambiental, de 8.700,00 euros com a ajut per actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior "Realització d'un programa d'actuació per l'adequació de l'enllumenat exterior de Sant Jaume d'Enveja a la llei 6/2001".

###### **Exp. 2/063/09**

Primer.- Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Tarragona, de 400 euros en concepte de despeses ocasionades amb motiu d'edició de material gràfic per a turisme.

Segon.- Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat establerta.

Tercer.- Comprometre's a complir totes i cadascuna de les obligacions establertes a les bases de la convocatòria, acceptant que en cas d'incompliment, aquesta circumstància dona lloc al reintegrament i en el seu cas a la compensació automàtica a la Diputació de Tarragona.

- Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Tarragona, de 8.949,99 euros per actuacions d'educació ambiental, exercici 2009.

##### **AIGUA**

- Autoritzar les següents connexions a la xarxa de l'aigua potable:

- Montserrat Orobal Giménez, al c/ Cisneros, s/n.
- Comunitat de Propietaris Residencial Migjorn, al c/ Unió, 97.

Donar compte a SOREA.

##### **GUALS**

- Donar de baixa la liquidació practicada a Càmera Arrossera del Montsià, SCCL, en concepte de guals a l'av. Mallorca, 46 i 48, al no estar finalitzada la urbanització de l'av. Mallorca.

##### **NÍNXOLS**

- Concedir els següents nínxols:

- L/247/1N, a Salvador Boix Porres, exp. 5/238/09.
- L/250/1N, a Salvador Boix Porres, exp. 5/239/09.

## SERVEIS

- Manifestar Carmen Navarro Queral, en relació a la seva queixa per males olors als contenidors, que tal i com es va acordar a la Junta de Govern Local del passat 20 de juliol, se li ha explicat al sr. Daniel Sitjas com ha de fer la recollida selectiva de l'oli usat i la resta de residus de l'activitat que desenvolupa.
- Manifestar Ana Maria Queral, en relació a la seva queixa per una granja porcina, que segons informe del Cap Local de Sanitat es despren que l'explotació es troba en bones condicions de salubritat i als desguassos propers no s'observa restes de purins.
- Manifestar Teresa Llambrich Casanova, en relació a la seva queixa pels embussos al clavegueram, que s'ha procedit a la neteja del mateix i s'ha avisat als veïns que no han de tirar objectes que puguin embussar la claveguera.
- Manifestar al sr. José de la Cruz Martínez, en relació a la seva queixa per sorolls en un indret proper al seu domicili, que un cop efectuada la comprovació per part de la Policia Local, resulta que el soroll ve d'una bomba de pressió d'aigua del mateix immoble del c/ Colom, 12, i en conseqüència haurà de fer la queixa davant del president de la comunitat de propietaris.
- Manifestar a la sra. Andrea Lehocka, en relació a la seva denúncia per un suposat frau per part d'uns veïns de la seva comunitat a l'av. del Sol, ja que estan utilitzant la corrent elèctrica del comptador de l'escala, que aquest problema l'ha de plantejar al president de la comunitat de propietaris del seu immoble, al tractar-se d'un assumpte privat, ja que l'Ajuntament no en té competència.
- Manifestar al sr. Oriol Blanchar Esteva, en relació a la seva sol·licitud de canvi d'ús d'una granja situada al Pol. 13, Parc. 264 per fer un centre de creació i formació teatral, que al tractar-se d'un ús no contemplat en la zona, segons la Normativa Urbanística vigent, es remet als serveis territorials d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre, per tal que s'emeti informe. Queda interromput el procediment fins que es rebi l'esmentat informe.
- Encarregar a Castellví Associats la redacció de la modificació de les Normes Subsidiàries Municipals per a la construcció d'un nou CAP.
- Aprovar els següents plans de seguretat i salut de les següents actuacions:
  - o Arranjament del Casal Municipal 1a fase.
  - o Urbanització de l'av. Mallorca, 2a fase.
  - o Tanca al recinte escolar, 2a fase.
- La Junta es dóna per assabentada de les següents comunicacions:
  - de SOREA, sobre els abonats que es troben al descobert.

- de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes sobre una futura convocatòria de reunió per a tractar de la millora de l'ordenació i gestió del litora.
- del Consell Català de l'Esport, senyalitzant com a data límit per a l'acabament de les obres del Polisportiu el 15 d'octubre de 2011.
- d'informe d'Ingesco, sobre ampliació de la protecció interna del parallamps de les escoles.

## **5.- PRECS I PREGUNTES.**

No n'hi ha.

I no havent més qüestions a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió essent les 20,45 hores i de tot el tractat jo, el secretari, estenc la present i en dono fe.

JG01409

L' ALCALDE

EL SECRETARI

**Diligència.**- Per fer constar que l'anterior acta ha estat transcrita del foli al  
foli

EL SECRETARI